



REZERVOVANÝ 4 izbový rodinný dom - Košice, Klinčeková



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Klinčeková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	537 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	4
Garáž:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Počet garáží:	1
Inžinierske siete:	áno

Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Internet:	áno
Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

MICHAL PALKO a realitná kancelária Reality s VAMI vám ponúkajú exkluzívne priestranný 4-izbový rodinný dom so slnečným pozemkom o výmere 537 m². Tento dom, s možnosťou prispôsobenia podľa vlastných predstáv, je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá pohodlie v tichej časti mesta s prístupom ku všetkým službám. Na pozemku nájdete aj samostatnú garáž a prístrešok na parkovanie.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE:

Obytná plocha: 200 m²

Pozemok: 537 m²

Parkovanie: Samostatná garáž a prístrešok pre auto

Stavba: Tehla a kváder, zateplená novou fasádou

IS: Elektrina, plyn, kanalizácia, kopaná studňa 4,5 m, možnosť pripojenia na mestský vodovod

Doplňujúce informácie: Zateplená povala, zrenovovaná strecha (2022), drenážne rúry, elektrická brána

DISPOZÍCIA:

Rodinný dom má jeden hlavný vchod. Na prvom podlaží sa nachádza predsieň, prepojovacia chodba, obývacia izba s krbom s prieduchmi, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou, špajza, technická miestnosť a sklad. Druhé podlažie ponúka spoločenskú miestnosť, dve spálne, šatník a kúpeľňu s toaletou. Na pozemku sú efektívne kaskádové záhony, garáž a prístrešok pre auto.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v príjemnej lokalite na Klinčekovej ulici, iba 5 minút od centra mesta a s výbornou dostupnosťou ku všetkým potrebným službám. Táto poloha zabezpečuje pohodlný prístup k centru aj nákupnému centru Optima.

BENEFITY:

- Príjemná lokalita a dostupnosť do mesta
- Priestranný, samostatne stojaci rodinný dom
- Slnečný pozemok s parkovaním
- Vo výbornej kondícii, zateplený a udržiavaný
- Ideálny pre pohodlný rodinný život

CENA:

Cena tejto nehnuteľnosti je 299 000 EUR, vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s predajom nehnuteľnosti ako aj provízie pre realitnú kanceláriu.

Teraz máte skvelú príležitosť na kúpu ideálneho rodinného domu! Zavolajte mi a dohodneme si obhliadku.

Michal PALKO - 0914 700 107 - CEO Reality s VAMI, certifikovaný realitný maklér NARKS.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Palko
0914 700 107
palko@realitysvami.sk

