



REZERVOVANÝ priestranný a svetlý 3i. byt s balkónom - Furča



155 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Bielocerkevská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	67 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	67 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	67 m ²	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	67 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	4 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TATIANA VRABELOVÁ z Reality s VAMI vám prináša exkluzívnu ponuku priestranného 3 izbového bytu na sídlisku Furča, kde máte všetko na dosah - ideálna voľba pre rodiny. Byt s priestrannou dispozíciou a potenciálom na modernizáciu podľa vlastných predstáv je pripravený stať sa vaším novým domovom.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE:

Tento priestranný 3-izbový byt s výmerou **67 m² s balkónom** sa nachádza na ideálnom **3. poschodí** zatepleného bytového domu s novým výťahom. Byt je čiastočne upravený, s plastovými oknami, plávajúcimi podlahami a novšou kuchynskou linkou. Obývacia izba ponúka znížený podsvietený strop

a kameninový obklad, ktorý pridáva moderný charakter. Kúpeľňové jadro je v pôvodnom stave, čo vám umožní vytvoriť si vlastný priestor podľa predstáv. Byt je orientovaný na východ a západ, čo zabezpečuje skvelé prirodzené svetlo počas celého dňa.

DISPOZÍCIA:

Dispozícia tohto 3-izbového bytu je navrhnutá tak, aby poskytla praktický a komfortný priestor pre každého. Pri vstupe do bytu vás privíta priestranná chodba, ktorá prepája jednotlivé miestnosti. Kúpeľňové jadro je v pôvodnom stave, čo ponúka priestor na úpravu a rekonštrukciu podľa vlastného vkusu. Kuchyňa je vybavená novšou kuchynskou linkou. Hneď vedľa sa nachádza obývacia izba, ktorá zaujme zníženým podsvieteným stropom a kameninovým obkladom, čo vytvára modernú a príjemnú atmosféru. Byt má dve samostatné nepriechodné izby, ktoré môžu slúžiť ako spálňa, detská izba alebo pracovňa.

LOKALITA:

Sídlisko Furča je ideálnym miestom pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné a komfortné bývanie v lokalite obklopenej veľkým množstvom zelene. Okrem kompletnej občianskej vybavenosti - obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko - máte na dosah aj lesopark, ktorý ponúka ideálne miesto na šport a oddych v prírode. Lokalita je výborne napojená na centrum Košíc, takže sa do mesta dostanete za pár minút.

BENEFITY:

- Byt s výmerou 67 m², ideálny pre rodiny alebo páry, ktoré hľadajú komfortné bývanie.
- Výborná dispozícia - samostatné izby, priestranná chodba, balkón.
- Pôvodný stav kúpeľne a WC, kde si vytvoríte ideálne bývanie podľa vašich potrieb.
- Slnecná orientácia na východ a západ, čo poskytuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.
- Zateplený bytový dom s novým výťahom.
- Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti - školy, obchody, lekáry, parky.
- Skvelá dostupnosť do centra Košíc.

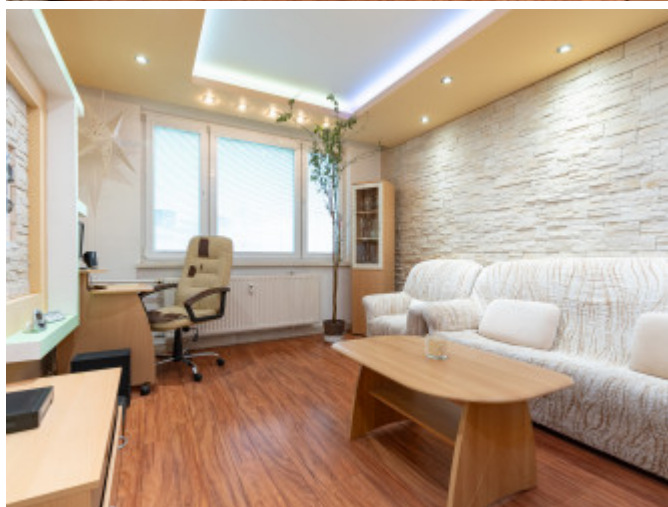
Cena tejto nehnuteľnosti je 155.000 EUR, vrátane kompletného právneho servisu a provízie realitnej kancelárie.

Tento byt môže byť vaším novým domovom - nenechajte si ho ujsť!

Kontaktujte ma ešte dnes a dohodnite si obhliadku - rýchlo a jednoducho!

Tatiana Vrabelová - 0940 778 144

vrabelova@realitysvami.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tatiana Vrabelová

0940 778 144

vrabelova@realitysvami.sk

