



REZERVOVANÝ - Na predaj 1,5 izbový byt - Jazero, Košice



154 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Stálicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Úžitková plocha:	42 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	42 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	13	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	11	Internet:	áno
Celková plocha:	42 m ²	Káblová TV:	áno
Plocha balkóna:	7 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MIRIAMA PIDOVÁ z Reality s VAMI vám prináša exkluzívnu ponuku kompletne zrekonštruovaného a zariadeného 1,5 izbového bytu s dvoma balkónmi na Stálicovej ulici Nad jazerom v jedenej z

najžiadanejších lokalít so zeleňou a možnosťou aktívneho oddychu v rámci Košíc. Tento moderný byt v srdci prírody aj mesta je pripravený na okamžité nasťahovanie. Či už hľadáte nový domov alebo investičnú príležitosť tento byt je skvelou voľbou.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE

Tento byt s rozlohou 42m² a dvoma balkónmi je v kompletne zrekonštruovanom stave v modernom štýle. Dôraz bol kladený na kvalitu, funkčnosť a estetiku. V byte je kuchynská linka vyrobená na mieru, nové podlahy a dvere, nové rozvody elektriny aj vody. Moderné osvetlenie a elegantne zariadený interiér vytvárajú harmonický a štýlový priestor.

DISPOZÍCIA

Dispozícia tohto bytu bola navrhnutá tak, aby vznikla samostatná spálňa s novou veľkou manželskou posteľou a dostatkom úložného priestoru, ktorý zaručí veľká vstavaná skriňa na mieru. Zo spálne vedie výstup na balkón a do samostatnej obývacej časti, čo je ideálne riešenie pre komfortné bývanie. Kuchyňa je samostatná s kuchynkou linkou na mieru a výstupom na druhý balkón s krásnym výhľadom a posedením. Kúpeľňa so sprchovacím kútom je dostatočne veľká, vybavená novým zariadením s dostatkom praktického úložného priestoru. Toaleta je samostatná, čím sa zvyšuje praktickosť bytu.

LOKALITA

Lokalita Nad Jazerom je ideálna pre aktívny aj pokojný život. Rýchla dostupnosť do centra mesta, ale aj veľa zelene priamo za bytovkou a možnosť na relax aj aktívne športovanie. Kompletná občianska vybavenosť v priamej blízkosti, supermarkety, kaviarne, cukráreň, výborná dostupnosť MHD, zdravotné strediská, ale aj športoviská robia z tejto lokality ideálne miesto pre život aj investíciu.

BENEFITY

- Kompletne zrekonštruovaný - bez nutnosti ďalších investícií
- Pripravený k okamžitému nasťahovaniu
- Samostatná spálňa, obývacia izba aj kuchyňa
- Dva balkóny s pekným výhľadom
- Bezpečnostné dvere, videovrátnik s kamerovým systémom
- Zateplený vežiak s dvoma výťahmi
- Výborná občianska vybavenosť a dostupnosť MHD
- Zeleň, tiché prostredie v blízkosti jazera

Cena tejto nehnuteľnosti je 154 000 Eur, vrátane kompletného právneho servisu a provízie pre realitnú kanceláriu.

Tento byt je PERFEKTNÝ ŠTART DO ŽIVOTA PRE TEBA ALEBO VÁS DVOCH.

Nezmeškajte túto skvelú príležitosť a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Ing. Miriama Pidová - certifikovaný realitný maklér - 0918 587 792.

Zavolajte mi a rada vám poskytnem všetky informácie vrátane dohodnutia obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miriama Pidová, Ing.
0918 587 792
pidova@realitysvami.sk

