



REZERVOVANÝ prenájom 3 izbový byt - Bratislava, Vrakuňa



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Železničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	97 m ²
Zastavaná plocha:	97 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	3
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Pozícia:	Prízemie

Poschodie:	1
Celková plocha:	97 m ²
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

MODERNÝ PRIESTOR, KTORÝ VÁS ZASTAVÍ

Železničná ulica | Bratislava - Vrakuňa | 97 m² | 3 -izbový byt

Vitajte vo svetlom, kompletne zrekonštruovanom byte s rozlohou, ktorú v tejto kategórii len tak nenájdete. Ak hľadáte priestor, kde máte možnosť dýchať, tvoriť, žiť - bez kompromisov, ste na správnej adrese.

Nie každý byt má to, čo tento. Rozloha, na ktorú nie ste zvyknutí. Rekonštrukcia, ktorá si zachovala charakter. A lokalita, kde je pokoj, ale mesto máte stále na dosah. Tento 3-izbový byt sa nachádza na 1. NP rodinného domu a jeho úžitková plocha 97 m² sa postará o každodenný komfort.

Dispozícia s rozumom, priestor s charakterom kde sa cez vstupnú predsieň dostanete do otvoreného priestoru obývačky spojenej s kuchyňou – ideálne riešenie pre tých, ktorí chcú byť v centre diania. Dve samostatné izby ponúkajú flexibilitu – pracovňa, spálňa, detská izba... máte na výber.

Kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou je jednoduchá, no efektívna. Všetko, čo potrebujete, je tam, kde má byť.

O teplo sa stará vlastný plynový kotol PROTHERM, vďaka čomu máte plnú kontrolu nad nákladmi aj pohodlím.

Byt sa prenájíma nezariadený, takže si ho môžete dotvoriť presne podľa svojho štýlu.

A to najlepšie – parkovanie máte priamo vo dvore.

Vrakuňa je lokalita, ktorá si drží svoje tempo – dostatočne blízko centra, no zároveň mimo ruchu. Železničná ulica ponúka príjemné bývanie so všetkým, čo potrebujete – MHD, obchody, zeleň, pokojné prostredie.

Ak hľadáte bývanie, ktoré vám dopraje priestor na život aj pokoj na oddych, práve ste ho našli.

Cena prenájmu: 650 EUR / mesiac

Energie: 100 EUR / mesiac

plus provízia pre realitnú kanceláriu

Byt je ihneď voľný.

Zavolajte. Príďte. Nasťahujte sa.

☐ Michal Palko- CEO Reality s VAMI, certifikovaný realitný maklér NARKS - 0914 700 107

✉ palko@realitysvami.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Michal Palko

0914 700 107

palko@realitysvami.sk

