



MP

Reality s VAMI

REZERVOVANÝ 7 izbový rodinný dom - Poproč, Košice



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Poproč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1414 m ²	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	350 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	200 m ²	Celková plocha:	350 m ²
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	7	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Vaše nové veľkorysé bývanie začína tu!

Michal Palko a Reality s VAMI vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný rodinný dom v malebnej a bezpečnej obci Poproč, ktorý je ako stvorený pre tých, ktorí hľadajú pokojné prostredie, komfortné bývanie a maximálne súkromie. Tento dom v sebe spája kvalitu tradičnej stavby a atmosféru domova,

v ktorom sa budete cítiť okamžite vítaní.

TECHNICKÉ PARAMETRE A INFORMÁCIE

Rodinný dom bol postavený v rokoch 1988 - 1989 s dôrazom na kvalitu a stabilitu – obvodové múry sú z kvádra a vnútorné priečky z tehly, čo zabezpečuje výborné izolačné vlastnosti a dlhoročnú odolnosť. Celková obytná plocha domu je 350 m², čo poskytuje dostatok priestoru na bývanie aj podnikanie, a nachádza sa na nádhernom pozemku s rozlohou 1414 m². Dom je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, plyn, verejný vodovod, kanalizáciu a optický internet, čo garantuje moderný komfort každodenného života.

Vykurovanie je zabezpečené novým plynovým kotlom (vymeneným pred rokom), no zároveň máte k dispozícii aj alternatívu v podobe 6-ročného kotla na tuhé palivo, čo vám umožní flexibilne si regulovať náklady na kúrenie.

Bezpečnosť domu je zabezpečená funkčným alarmovým systémom.

V celom dome sú osadené drevené okná, ktoré dodávajú interiéru príjemnú atmosféru tepla a tradície. Časť zariadenia tvorí vkusne vybraný starožitný nábytok, ktorý dokresľuje jedinečný charakter tejto nehnuteľnosti.

Na pozemku sa nachádza aj samostatne stojaca garáž, záhradný domček s vlastnou pivnicou a altánok na oddych v prírode.

DISPOZÍCIA

V suteréne domu na 1PP sa nachádza slovenská izba, ktorá môže slúžiť na tradičné rodinné stretnutia alebo ako wellness zóna. K dispozícii je tu aj sauna, pracovňa, technická miestnosť, skladový priestor a priamo vstup do garáže, vďaka čomu je každodenné fungovanie v dome mimoriadne praktické.

Na prvom nadzemnom podlaží nájdete veľkorysú jedáleň, kde sa pohodlne stretne celá rodina, samostatnú kuchyňu a praktickú špajzu.

Druhé nadzemné podlažie ponúka tri samostatné a svetlé spálne, ideálne na vytvorenie komfortnej súkromnej zóny pre všetkých členov rodiny.

Na tomto podlaží sa nachádza aj veľká kúpeľňa vybavená vaňou a sprchovacím kútom, ako aj samostatná toaleta, čím sa zabezpečuje vysoký štandard komfortu pre každodenné potreby.

LOKALITA

Obec Poproč je známa svojím pokojným charakterom, kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do Košíc.

Ide o čisté a bezpečné prostredie bez neprispôsobivých komunít, ktoré ponúka ideálne podmienky na pokojný a harmonický život.

Okolie ponúka množstvo možností na turistiku, šport a relax v prírode, vďaka čomu je lokalita ideálnou voľbou pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú únik z ruchu mesta, no zároveň chcú zostať na dosah všetkých služieb.

BENEFITY

- Priestranný dom s obytňou plochou 350 m² a veľkým pozemkom 1414 m²
- Dve možnosti kúrenia – nový plynový kotol a kotol na tuhé palivo
- Kompletné napojenie na všetky inžinierske siete vrátane optického internetu
- Bezpečnosť vďaka nainštalovanému alarmu
- Tradičné drevené okná a starožitné zariadenie v interiéru
- Veľká slovenská izba, sauna, pracovňa a technické priestory v suteréne
- Samostatne stojaca garáž, záhradný dom s pivnicou a altánok na pozemku

- Bezproblémová obec s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do Košíc

Cena tejto nehnuteľnosti je 220.000 EUR. V cene sú zahrnuté všetky poplatky súvisiace s predajom nehnuteľnosti ako aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Tento dom nie je len obytnou stavbou. Je to priestor, kde budete písať svoj vlastný príbeh, miesto, kde každý detail nesie rukopis kvality a tradície. Dom, kde vás ráno zobudí spev vtákov a večer vás ukolíše pokoj okolitej prírody.

Nečakajte. Váš nový domov čaká práve na vás

Michal PALKO _CEO Reality s VAMI, certifikovaný realitný maklér_ ☎ +421 914 700 107
✉ palko@realitysvami.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Palko
0914 700 107
palko@realitysvami.sk

