



MP

Reality s VAMI

Rezervovaný stavebný pozemok 744m² - Poproč, Košice okolie



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Poproč
Ulica:	Záhradná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	744 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá
Teritórium:	Intravilán

Šírka pozemku:	13m m
Dĺžka pozemku:	57m m
Celková plocha:	744 m ²
Orientácia:	východ
Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované

ERIK SABOL a realitná kancelária Reality s VAMI Vám ponúkajú na predaj stavebný pozemok s rozlohou 744 m² v obci Poproč, okres Košice-okolie.

Pracujete v meste, no túžite bývať na mieste, kde vás ráno prebudí spev vtákov a nie ruch áut? Tento slnečný a rovinný pozemok v pokojnej časti Poproča je ideálnou voľbou pre výstavbu vášho vysnívaného rodinného domu.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

Plocha: 744 m²

Rozmery: cca 12x 62 m

Inžinierske siete: plyn na pozemku, ostatné siete sú schválené v územnom pláne obce

DISPOZÍCIA:

Pozemok sa nachádza v tichej a zastavanej časti obce, kde už prebieha výstavba rodinných domov. Je ideálne orientovaný, s miernym sklonom, ktorý umožňuje kreatívne stavebné riešenia. Vďaka existencii plynu priamo pri pozemku a plánovanému privedeniu ostatných sietí podľa územného plánu, sa môžete čoskoro pustiť do výstavby. Výmera pozemku je ideálna nielen pre samotný dom, ale aj pre menšiu záhradku či relaxačnú zónu, kde si vytvoríte svoj vlastný priestor pokoja a pohody.

LOKALITA:

Obec Poproč je vzdialená len 25 minút autom od Košíc, pričom ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – základnú školu, materskú školu, zdravotné stredisko, potraviny, multifunkčné ihriská, pizzeriu aj pohostinstvo. Okolitá príroda je ideálna na oddych – čisté ovzdušie, lesy a množstvo príležitostí na turistiku či hubárčenie. Poproč tak kombinuje výhody vidieckeho bývania s dostupnosťou do mesta.

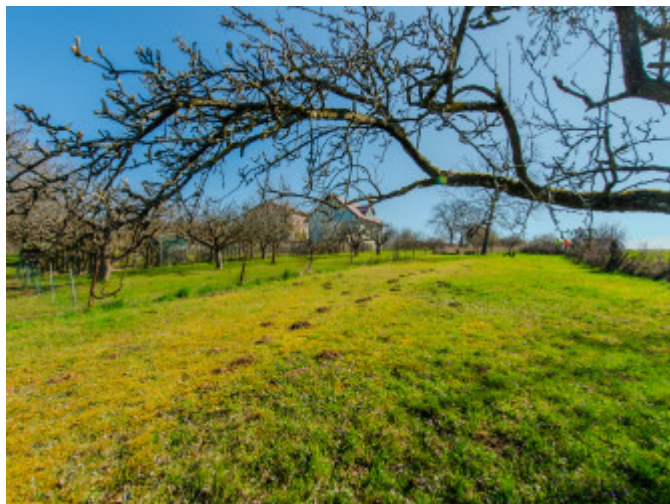
BENEFITY:

- Tichá lokalita v zastavanej časti obce
- Plyn priamo na pozemku
- Ostatné siete schválené v územnom pláne
- Blízkosť prírody – lesy, turistika, hubárčenie
- Rýchla dostupnosť do Košíc

Cena tohto stavebného pozemku je 49.000 EUR, v cene sú zahrnuté poplatky súvisiace s predajom nehnuteľnosti ako aj provízia pre realitnú kanceláriu.

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať ☐ Erik Sabol – 0949 664 333 – certifikovaný realitný maklér





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erik Sabol

0949 664 333

sabol@realitysvami.sk

