



NA PREDAJ stavebný pozemok - Šarišské Bohdanovce - Košice - Prešov



170 €/m²

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Šarišské Bohdanovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	432 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	432 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	čistička odpadových vôd:	
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Váš nový domov v srdci prírody - Vitajte v projekte "Pod Hájom"

MIRIAMA PIDOVÁ a TATIANA VRABELOVÁ z realitnej kancelárie Reality s VAMI vám s hrdosťou predstavujú výnimočnú investičnú príležitosť, ktorá môže zmeniť váš život. Predstavte si svoj nový domov alebo investíciu v projekte "Pod Hájom", zasadenom do malebného prostredia Šarišských Bohdanoviec – medzi dynamickými mestami Košice a Prešov. Toto miesto je definíciou pokojného bývania s dokonalou rovnováhou medzi prírodou a moderným mestským životom.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE

Každý pozemok v projekte "Pod Hájom" ponúka flexibilitu, ktorá sa prispôsobí vašim potrebám.

Výmery od 432 m² do 1 322 m² vám umožnia postaviť rodinný dom s maximálnou zastavanosťou 40%. Povolená výstavba zahŕňa dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie, čo vytvára ideálnu dispozíciu pre moderné bývanie so všetkými prvkami komfortu. Každý pozemok má zabezpečený prístup po už existujúcich cestách a chodníkoch.

Celková rozloha projektu: 28 239 m²

Počet stavebných pozemkov: 41

Výmery pozemkov: Od 432 m² do 1 322 m²

Maximálna zastavanosť: 40%

Povolená výstavba: Rodinné domy s dvoma nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím

Inžinierske siete: Elektrina, obecná voda, dažďová kanalizácia

Komunikačné a dátové pripojenie: Optika

Prístupová cesta, chodníky a verejné osvetlenie

Bonus: Čistička odpadových vôd zdarma pri predpredaji

LOKALITA:

Šarišské Bohdanovce sú malebná obec, ktorá sa nachádza len 17 km od Košíc a 25 km od Prešova. Vynikajúca dostupnosť po diaľnici zaručuje rýchle a pohodlné cestovanie do oboch krajských miest. Táto lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane základnej školy s materskou školou, potravín, ambulancie praktického lekára, reštaurácie, pošty a ďalších potrebných služieb, čo ju robí ideálnym miestom na bývanie.

BENEFITY:

Strategická poloha: Medzi Košicami a Prešovom s rýchlou diaľničnou dostupnosťou

Kompletná občianska vybavenosť: Všetko potrebné máte v blízkosti – školy, potraviny, zdravotné služby

Rozparcelované pozemky: Na výber máte 41 stavebných pozemkov v rôznych výmerách, prispôsobených vašim potrebám

Inžinierske siete: Elektrina, obecná voda a dažďová kanalizácia

Výborná investičná príležitosť: Ideálne pre výstavbu rodinných domov alebo developerské projekty

Exkluzívny bonus pri predpredaji: Čistička odpadových vôd zdarma

Krásne prírodné prostredie: Malebná príroda a pokojná atmosféra na dosah

Tento projekt predstavuje výnimočnú príležitosť investovať do budúcnosti – či už plánujete výstavbu rodinného domu, alebo hľadáte výhodnú investíciu. Cena pozemkov je 170 EUR/m² a pri rýchlom jednaní je možná aj dohoda.

Nezmeškajte túto príležitosť a kontaktujte nás ešte dnes pre viac informácií a výber najlepšieho pozemku.

☎ Miriama Pidová | 0918 587 792

☎ Tatiana Vrabelová | 0940 778 144



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miriama Pidová, Ing.

0918 587 792

pidova@realitysvami.sk

