

Na predaj 3 izbový byt s terasou - Košice, Šaca



202 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Učňovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	72 m ²	Celková plocha:	104 m ²
Zastavaná plocha:	72 m ²	Terasa plocha:	32 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	9		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NEHNUTEĽNOSŤ, KTORÁ MÁ VIAC, NEŽ OČAKÁVATE

Širší priestor, súkromná terasa a úložisko navyše – ak hľadáte byt, ktorý kombinuje praktickosť s komfortom a pridanou hodnotou, táto ponuka vás zaujme už pri prvej obhliadke. 3-izbový byt v Šaci na Učňovskej ulici je pripravený na bývanie, no zároveň má charakter, ktorý si prispôsobíte podľa seba.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE:

Byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží moderného bytového domu. Jeho úžitková plocha má 72 m², no to zďaleka nie je všetko. K bytu prislúcha aj vlastná terasa s rozlohou 32 m² – ideálna na vonkajšie posedenie, letné grilovanie či ako bezpečný priestor pre deti. Ďalším benefitom je nebytový priestor – sklad s výmerou 10,4 m², ktorý je v osobnom vlastníctve a nový majiteľ si ho môže zakúpiť za 18.000 EUR. K bytu patrí aj parkovacie státie priamo pred bytovým domom, ktoré šetrí čas aj nervy odkupná hodnota je 8.000 EUR. Parkovacie státie je neoddeliteľnou súčasťou predaja bytu.

DISPOZÍCIA:

Dispozičné riešenie bytu je praktické a veľmi dobre premyslené.

Dennú časť tvorí veľkorysá obývačka prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom, z ktorej sa plynulo prechádza na terasu. Nočnú časť oddeľuje spálňa a ďalšia samostatná izba, ktorú možno využiť ako detskú izbu, pracovňu alebo hosťovskú izbu. Súčasťou bytu je tiež priestranná kúpeľňa s toaletou a plnohodnotný šatník, ktorý dopĺňa vstavané skrine v každej izbe – o úložný priestor tu núdz rozhodne nebude.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v mestskej časti Košice – Šaca, v pokojnom prostredí s dobrou dostupnosťou. Lokalita ponúka všetku základnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, škôl, MHD a tiež blízkosť priemyselnej zóny, čo môže byť praktické najmä pre pracujúcich v regióne. Zároveň ste na skok od prírody – ideálny balans medzi mestom a pokojom.

BENEFITY:

- ✓ Rozľahlá súkromná terasa
- ✓ Vlastný skladový priestor na odkúpenie za 18.000 EUR
- ✓ Vstavané skrine a šatník
- ✓ Parkovacie státie pred bytovkou za 8.000 EUR
- ✓ Výborná dispozícia a dostatok priestoru
- ✓ Pokojné bývanie s mestským komfortom

Cena nehnuteľnosti je 202.000 EUR. V cene sú zahrnuté všetky poplatky súvisiace s predajom nehnuteľnosti ako aj provízia pre realitnú kanceláriu.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Táto ponuka má presne to, čo veľa bytov nemá – priestor navyše, funkčnosť a súkromie.

Michal PALKO - CEO Reality s VAMI, certifikovaný realitný maklér NARKS - 0914 700 107



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Palko
0914 700 107
palko@realitysvami.sk

