



# MP Reality s VAMI

## REZERVOVANÝ prenájom 1,5izb. byt s loggiou - Košice, KVP



750 €/mesiac

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Košický kraj        |
| Okres:           | Košice II           |
| Obec:            | Košice-Sídlisko KVP |
| Ulica:           | Titogradská         |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt        |
| Typ:             | Prenájom            |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                |                    |
|------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Loggia:        | áno                |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Výťah:         | áno                |
| Úžitková plocha: | 36 m <sup>2</sup>  | Pozícia:       | vyššie poschodie   |
| Stav:            | úplne prerobený    | Poschodie:     | 3                  |
| Typ budovy:      | panelová stavba    | Plocha loggie: | 4.5 m <sup>2</sup> |
| Typ výbavy:      | kompletne vybavený | Počet logií:   | 1                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tatiana Vrábelová z Reality s Vami Vám predstavuje miesto, kde sa bývanie spája s pocitom výnimočnosti. Úplne nový priestor, ktorý čaká na svoj prvý príbeh.

Tento **1,5-izbový byt na Titogradskej ulici** nie je len realitná ponuka. Je to byt s dušou a štýlom, kde každý detail má svoj význam. Každá línia, materiál a farba spolu ladia v dokonalej rovnováhe.

**Funkčná dispozícia, nadčasový dizajn, absolútne nové vybavenie - všetko vytvorené pre tých, ktorí vedia oceniť štýl, komfort a poriadok bez chaosu.**

Keď vojdete, privíta vás priestranná predsieň s elegantným vstavaným šatníkom – odložíte kabát a viete, že ste doma. Kúpeľňa vás prekvapí sviežim dizajnom, čistotou a sprchovým kútom, v ktorom si

po dlhom dni doprajete chvíľu pre seba. Potom sa presuniete do otvoreného priestoru obývacej izby prepojenej s jedálenským kútom a kuchyňou, ktorá nie je len krásna, ale aj funkčná – vybavená špičkovými elektrospotrebičmi, ktoré robia každodenné varenie zážitkom. A čo spálňa? Útulná, no vzdušná, s manželskou posteľou a vstavanou skriňou. Vaše rána budú pokojné, večery tiché.

### **Hlavné benefity - alebo prečo sa zamilujete**

- Úplne nová rekonštrukcia, kde ešte nikto nebýval – čistý štart len pre vás
- Moderná dispozícia, kde každý detail má svoje miesto
- Klimatizácia, ktorá vás ochráni pred letnými horúčavami
- Loggia s výhľadom, kde môžete vypiť rannú kávu
- Byt je kompletne zariadený a pripravený na okamžité bývanie
- Dizajn, ktorý pôsobí sviežo, no zároveň nadčasovo
- 

### **Lokalita, ktorá pracuje pre vás**

Titogradská ulica na sídlisku KVP je tiché miesto s výbornou dostupnosťou. Ráno si môžete zabehať po neďalekom chodníku, popoludní nakúpíte v potravinách pod domom, večer sa odveziete MHD priamo do centra alebo si vychutnáte prechádzku po blízkom lesoparku.

Toto je ideálne bývanie pre jednotlivca alebo pár, ktorí si potrpia na kvalitu, pohodlie a príjemné prostredie.

### **Cena a podmienky**

Mesačné nájomné: 750 € vrátane energií a internetu

Depozit vo výške 1 mesačného nájmu

Províziu za sprostredkovanie hradí nájomca

Ak ste typ človeka, ktorý vie oceniť detaily, čistotu nového priestoru a túži bývať v byte, ktorý ešte nemá históriu – len budúcnosť, potom je toto miesto pre vás.

Ak vás tento byt zaujal, nečakajte, kým ho objaví niekto iný.

☐ Zavolajte mi ešte dnes na 0940 778 144 alebo napíšte na [vrabelova@realitysvami.sk](mailto:vrabelova@realitysvami.sk) a dohodnite si obhliadku. Tento priestor si treba zažiť naživo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Tatiana Vrabelová**

**0940 778 144**

**[vrabelova@realitysvami.sk](mailto:vrabelova@realitysvami.sk)**

