



PRENÁJOM Nadčasový 1,5i byt – Krivá, zariadený, klimatizácia



800 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Krivá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	38 m ²
Stav:	novostavba

Počet izieb:	2
Pozícia:	vyššie poschodie
Celková plocha:	36 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TATIANA VRABELOVÁ z realitnej kancelárie Reality s VAMI Vám exkluzívne predstavuje 1,5-izbový dizajnový byt na prenájom na žiadanej Krivej ulici v Košiciach!

Tento úplne nový, ešte neobývaný klenot v srdci Juhu je presne to, čo hľadá moderný človek s vkusom – elegantný interiér, prémiové vybavenie, dokonalý komfort a lokalita, ktorá má energiu veľkomesta, no pokoj domova.

Blízkosť centra, súkromné parkovacie miesto priamo pred budovou a klimatizovaný priestor sú len čerešničkou na torte tohto výnimočného bývania.

Byt sa nachádza na 1/8. poschodí s výťahom. Rozloha nehnuteľnosti je 38 m² a dispozične je tento byt veľmi šikovne riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, samostatnej spálne a kúpeľne s toaletou. Byt je zariadený štýlovým nábytkom a kompletne vybavenou kuchyňou vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu. Tento byt je perfektnou voľbou pre mladý pár alebo náročnejšieho klienta.

LOKALITA:

Tento byt sa nachádza v jednej z najžiadanejších lokalít Košíc - na Krivej ulici, **len pár krokov od obchodného centra Aupark**. Táto adresa ponúka ideálnu kombináciu mestského pohodlia a výbornej dostupnosti, čím vytvára exkluzívnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú prémiové bývanie v dynamickom prostredí. Poloha bytu je naozaj vynikajúca. Len za 3 minúty pešo sa ocitnete na Námestí Osloboditeľov, v obchodnom centre Aupark či priamo v srdci mesta. V bezprostrednej blízkosti máte mestský park a všetky služby, ktoré centrum Košíc ponúka. Jednoducho bývanie, kde máte všetko na dosah.

BENEFITY:

Novostavba - moderný byt, ešte neobývaný.

Klimatizácia zaručuje maximálny komfort a pohodlie.

Otvorený priestor, ktorý je ideálny pre každodenný život.

Kompletne zariadený štýlovým nábytkom, vrátane elektrospotrebičov.

V cene nájmu **aj internet**

Funkčná dispozícia bytu

Parkovacie miesto pred budovou - za príplatok

Atraktívna lokalita

Vynikajúca dostupnosť do centra

Podmienky prenájmu:

- mesačný nájom 800 €
- depozit vo výške mesačného nájmu 800 €
- ročná nájomná zmluva

Ak ste typ človeka, ktorý vie oceniť detaily, čistotu nového priestoru a túži bývať v byte, ktorý ešte nemá históriu – len budúcnosť, potom je toto miesto pre vás.

Ak vás tento byt zaujal, nečakajte, kým ho objaví niekto iný.

☐ Zavolajte mi ešte dnes na 0940 778 144 alebo napíšte na vrabelova@realitysvami.sk a dohodnite si obhliadku. Tento priestor si treba zažiť naživo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tatiana Vrabelová

0940 778 144

vrabelova@realitysvami.sk

