



MP Reality s VAMI

Na prenájom 2-izb. byt s terasou a parkovaním v centre Košíc



850 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Štefániková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	56 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	56 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²	Plocha loggie:	7.5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších	1
Loggia:	áno	parkovacích miest:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývaj moderne a štýlovo v 2-izbovom byte s priestrannou terasou a parkovaním v srdci Košíc.

Tatiana Vrabelová a Reality s Vami vám prinášajú jedinečnú príležitosť bývať v srdci mesta a zároveň si užívať pokoj loggie orientovanej do tichého dvora. Presne to ponúka tento elegantný 2-izbový byt v novostavbe na prestížnej adrese Stará Baštová. Moderný interiér, parkovanie v cene a výnimočná lokalita sú zárukou pohodlia, ktoré si zaslúžite.

TECHNICKÉ PARAMETRE

Byt sa nachádza na 4. poschodí novostavby a disponuje výmerou 56 m². Súčasťou je aj loggia o

rozlohe 7,5 m², orientovaná do pokojného vnútrobloku. Prístup je bezbariérový vďaka výťahu. Byt je kompletne zariadený, vybavený klimatizáciou a k nemu prislúcha aj vlastné parkovacie miesto, ktoré je zahrnuté v cene nájmu.

DISPOZÍCIA

Vstúpte do predsiene, ktorá poskytuje dostatok miesta na odkladanie vecí. Kuchyňa je moderne prepojená s jedáľenským kútom a obývacou izbou, čím vzniká otvorený a vzdušný priestor. Z obývacej časti vedie výstup na priestrannú 7,5 m² loggiu orientovanú do tichého dvora, ktorá ponúka súkromie a príjemné miesto na oddych. Spálňa je dostatočne veľká, svetlá a poskytuje pokojné útočisko na kvalitný spánok. Kúpeľňa je vybavená moderným sprchovacím kútom, toaletou a praktickým priestorom na práčku. K bytu patrí aj vyhradené parkovacie miesto, ktoré zabezpečuje komfortné a bezpečné parkovanie priamo pri dome.

LOKALITA

Stará Baštová predstavuje ideálnu kombináciu pulzujúceho mestského života a pokojnej rezidenčnej atmosféry v srdci Košíc. V bezprostrednej blízkosti bytu nájdete všetko, čo potrebujete pre pohodlný a aktívny život – od štýlových kaviarní, reštaurácií a obchodov až po kultúrne pamiatky, parky a športové zariadenia. Výborná dostupnosť MHD a blízkosť centra umožňujú jednoduchý pohyb po meste bez nutnosti vlastného auta. Táto lokalita je perfektná pre tých, ktorí chcú byť vždy v centre diania, no zároveň túžia po tichu a súkromí vlastného bývania.

BENEFITY

- Kompletne zariadenie
- Loggia orientovaná do dvora
- Svetlý a vzdušný priestor s moderným interiérom
- Klimatizácia pre maximálny komfort
- Novostavba – bezpečné, čisté a príjemné prostredie
- Vlastné parkovanie v cene
- Výnimočná lokalita v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou

CENA A PODMIENKY NÁJMU

Cena prenájmu: 850 EUR mesačne vrátane energií

Depozit: 1 700 EUR

Provízia pre realitnú kanceláriu: 850 EUR

Minimálna dĺžka nájmu: 1 rok

Byt je ihneď k dispozícii.

Váš nový domov v srdci Košíc je bližšie, než si myslíte. Stačí spraviť prvý krok – zavolajte alebo napíšte a začnite bývať tak, ako ste vždy chceli. Teším sa na vás!

Tatiana Vrabelová - 0940 778 144 - Certifikovaný realitný maklér NARKS
✉ vrabelova@realitysvami.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tatiana Vrabelová
0940 778 144
vrabelova@realitysvami.sk

