



NA PREDAJ rodinný dom - Perkupa



32 990 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Perkupa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1100 m ²
Plocha pozemku:	1100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	kameň	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MIRIAMA PIDOVÁ z realitnej kancelárie Reality s VAMI vám ponúka dvojité príležitosti - na predaj dva domy na jednom pozemku, príroda a absolútny pokoj - Perkupa je váš únikový plán! Či už hľadáte

víkendovú chatu, alebo miesto na trvalé bývanie, tu nájdete priestor na relax a spojenie s prírodou.

TECHNICKÉ PARAMETRE A INFORMÁCIE

Dva kamenné domy: Klasické kamenné domy v pôvodnom stave, ideálne na renováciu podľa vašich predstáv.

Úžitková plocha: Celková obytná plocha 110 m² s možnosťou rozšírenia o využitie podkrovia.

Pozemok: Rozľahlý pozemok s výmerou 1100 m², ideálny na záhradu, farmárčenie alebo rekreačné aktivity.

Inžinierske siete: Nehnutelnosť je napojená na elektrinu aj plyn.

DISPOZÍCIA

Tento dvojdom na priestrannom pozemku je ideálny pre tých, ktorí hľadajú súkromie a pokojné bývanie. Prvý dom ponúka dve samostatné izby, pričom jedna vedie priamo do kuchyne a na toaletu, zatiaľ čo druhá izba je oddelená, čo poskytuje flexibilitu a pohodlie. Druhý dom je navrhnutý pre maximálny oddych, s dvoma samostatnými izbami, ideálnymi na víkendovú relaxáciu alebo trvalé bývanie.

K tomu patrí rozsiahly pozemok o veľkosti 1100 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na chov zvierat, vlastnú záhradku či rodinné aktivity. Nechýba ani veľkorysé množstvo úložných priestorov – pivnica, skladové miestnosti a pochôdzne povaly ponúkajú nekonečné možnosti pre uskladnenie alebo ďalšie využitie.

LOKALITA

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v malebnej dedinke Perkupa, ktorá ponúka pokojné vidiecke bývanie v blízkosti prírody. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí túžia po úniku od mestského zhonu a zároveň nechcú byť ďaleko od dôležitých miest. Perkupa je len 20 minút od Moldavy nad Bodvou, no skutočný poklad je len 3 km odtiaľto – rekreačné stredisko Rakaca, ktoré je obľúbené dovolenkové miesto. Užite si tam letné aktivity pri vode, rybárčenie či relaxáciu na brehu jazera, čo robí z tejto lokality ešte atraktívnejšie miesto na víkendové aj trvalé bývanie.

BENEFITY

Pokojné vidiecke bývanie: Perkupa ponúka príjemné a tiché prostredie, ideálne na oddych a relaxáciu.

Dva domy na jednom pozemku: Skvelé možnosti pre víkendové pobyty alebo trvalé bývanie, čo zvyšuje flexibilitu využitia.

Veľký pozemok o výmere 1100 m²: Ideálny na chov zvierat, pestovanie záhradky alebo iné vonkajšie aktivity.

Dostatočný úložný priestor: Pivnica, skladové miestnosti a pochôdzne povaly ponúkajú množstvo možností na uskladnenie.

Blízkosť prírody: Okolie poskytuje príležitosti na prechádzky, cykloturistiku a ďalšie outdoorové aktivity.

Rekreačné stredisko Rakaca: Len 3 km od nehnuteľnosti, ponúka možnosť relaxácie pri vode a rôzne

*voľnočasové aktivity.
Skvelá cena*

Cena tejto nehnuteľnosti je 32.990 Eur, v cene sú zahrnuté všetky poplatky súvisiace s predajom nehnuteľností ako aj provízia pre realitnú kanceláriu.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť vlastniť dva domy na jednom pozemku v Perkupe za vynikajúcu cenu. Kontaktujte ma ešte dnes a dohodneme si obhliadku, aby ste zažili všetky výhody tohto výnimočného miesta na vlastnej koži. Váš nový domov čaká.

MIRIAMA PIDOVÁ - 0918 587 792 - certifikovaný realitný maklér Reality s VAMI



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miriama Pidová, Ing.
0918 587 792
pidova@realitysvami.sk

