



MP

Reality s VAMI

Na predaj rodinný dom - Košice okolie Dargov



199 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Dargov
Ulica:	Nová ulica 63
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	755 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	755 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	94 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	94 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MIRIAMA PIDOVÁ z Reality s VAMI vám predstavuje jedinečnú príležitosť vlastníť útulný 3-izbový rodinný dom v pokojnej lokalite okolia Košíc v obci Dargov. Tento bungalov sa nachádza 30 minút od Košíc s priamym napojením na diaľnicu. Táto nehnuteľnosť je synonymum útulnosti, kludného bývania a domova.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE

Pozemok s rozlohou 755 m² poskytuje dostatok priestoru na relax aj aktivity. Bungalov je postavený z

kvalitného stavebného materiálu Ytong s hrúbkou 25 cm, pričom celý dom je zateplený izoláciou s hrúbkou 15 cm. V rodinnom dome sú osadené plastové okná dvojsklo a nová klimatizácia. Vykurovanie je zabezpečené krbom. Dom je napojený na inžinierske siete, konkrétne vodu a elektrinu. Kanalizácia je zabezpečená prostredníctvom žumpy.

DISPOZÍCIA

Tento útulný bungalov ponúka premyslenú dispozíciu, ktorá spája komfortné bývanie s praktickým usporiadaním priestoru. Vstupná chodba je priestranná s veľkou skriňou a dostatkom priestoru pre uloženie obuvi a oblečenia. Obývacia izba s kuchyňou je moderný, otvorený priestor, ktorý prepája obývačku, jedálenskú časť a kuchyňu. Teplo domova umocňuje krb. Veľké okná zabezpečujú dostatok denného svetla. Spálňa je komfortná s dostatkom priestoru pre manželskú posteľ a vstavané skrine. Tretia izba, detská izba, je univerzálna veľká izba, vhodná pre deti, alebo ako hostovská izba či pracovňa. Dom je navrhnutý tak, aby ponúkal funkčné bývanie s dôrazom na praktickosť. Okrem interiéru poteší veľká záhrada, ktorá vytvára ideálne miesto pre relax.

LOKALITA

Rodinný dom sa nachádza v obci Dargov, ktorá je známa svojím krásnym prírodným prostredím a pokojnou atmosférou. Dom je situovaný na tichej ulici, mimo hlavného dopravného ruchu, čo zaručuje maximálne súkromie a kludné bývanie. Okolie ponúka priamy kontakt s prírodou, blízkosť lesa, vytvára ideálne podmienky na oddych, turistiku, hubárčenie či cyklistiku. Dostupnosť do Košíc je 30 km s priamym napojením na diaľnicu. Obec Dargov ponúka výbornú občiansku vybavenosť, potraviny, materská škola, blízkosť zastávky SAD, no zároveň poskytuje pokojné vidiecke bývanie v nádhernom prostredí. Ak hľadáte miesto, kde uniknete ruchu mesta, no zároveň chcete zostať v jeho dosahu, tento dom je pre vás ideálnou voľbou.

BENEFITY

- Pokojná lokalita
- Blízkosť prírody
- Rýchla dostupnosť do Košíc
- Útulný a praktický dizajn
- Predáva sa zariadený
- Priestranná záhrada
- Dobrá občianska vybavenosť
- Kvalitná stavba a moderné riešenie
- Krásny útulný dom za cenu bytu

CENA

Cena tejto nehnuteľnosti je 199 500 Eur, vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti ako aj províziou pre realitnú kanceláriu. Kontaktujte ma a dohodnite si obhliadku.

MIRIAMA PIDOVÁ - 0918 587 792 - certifikovaný realitný maklér



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miriama Pidová, Ing.
0918 587 792
pidova@realitysvami.sk

