

Na predaj exkluzívny 4 izbový byt- mezonet - Furča, Košice

444 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Krosnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	162 m ²
Úžitková plocha:	162 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNY MEZONET V KOŠICIACH – DOKONALÉ BÝVANIE PRE TÝCH, KTORÍ OČAKÁVAJÚ VIAC
Tento 4 izbový mezonet s úchvatnou rozlohou 162 m² posúva štandardy mestského bývania na úplne novú úroveň. MICHAL PALKO z Reality s VAMI vám prináša exkluzívnu ponuku, ktorá spája luxus, priestor a výnimočnú atmosféru. Ak hľadáte dizajnové bývanie, ktoré ponúka komfort rodinného domu s výhodami mestského života, práve ste ho našli.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE

Tento výnimočný mezonet sa nachádza na 4. poschodí a prešiel kompletnou rekonštrukciou s použitím prémiových materiálov a špičkového vybavenia. Disponuje vlastným plynovým kotlom, ktorý zaručuje efektívne vykurovanie, a v letných mesiacoch oceníte klimatizáciu v hlavných obytných

častiach. Nehnutelnosť je súčasťou udržiavaného bytového domu, kde je k dispozícii výťah. K bytu prislúcha pivnica a možnosť odkúpenia garážového státia priamo v objekte.

DISPOZÍCIA

Už pri vstupe vás privíta priestranná chodba, z ktorej sa dostanete do otvorenej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, Tento vzdušný priestor je srdcom domova, ideálnym pre rodinné stretnutia a spoločenské chvíle.

Zo vstupnej haly vedie hlavná chodba k priestrannej hlavnej spálni, detskej izbe a kúpeľni, ktorá je vybavená vaňou aj sprchovacím kútom, samostatnej toalety s práčovňou. Na poschodie sa dostanete elegantným schodiskom, kde sa nachádza otvorená galéria a ďalšia spálňa, momentálne využívaná ako pracovňa.

Každý detail bol navrhnutý tak, aby vytvoril harmonické bývanie s maximálnym využitím priestoru a nádhernými panoramatickými výhľadmi na mesto Košice.

LOKALITA

Bytový dom sa nachádza v atraktívnej časti sídliska Dargovských hrdinov, ktoré je vyhľadávané pre svoju výbornú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do centra Košíc. V pešej dostupnosti máte školy, škôlky, zdravotné stredisko, obchody, reštaurácie a zastávky MHD. Zároveň je táto lokalita obklopená zelenými plochami a parkmi, ideálnymi na relax a športové aktivity.

BENEFITY

- Velkorysá rozloha 162 m² poskytuje komfort rodinného domu
- Moderná kuchyňa prepojená s obývacím priestorom – ideálne pre rodinné aj spoločenské chvíle
- Tri priestranné spálne a otvorená galéria ponúkajú maximálny komfort a súkromie
- Samostatná toaleta s práčovňou a kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom
- Kompletná rekonštrukcia a zariadenie – byt je pripravený na okamžité nasťahovanie
- Pivnica poskytuje dodatočný úložný priestor
- Vlastný plynový kotol pre efektívne a úsporné vykurovanie
- Garážové parkovanie s možnosťou dokúpenia priamo v bytovom dome za 25.000 EUR
- Nádherné výhľady na panorámu Košíc

Cena tohto exkluzívneho bytu je 444.000 EUR. V cene sú zahrnuté všetky poplatky spojené s predajom nehnuteľnosti ako aj provízia pre realitnú kanceláriu.

TENTO BYT ČAKÁ PRÁVE NA VÁS!

Košice nikdy nevyzerali lepšie – toto je vaša príležitosť bývať vo výnimočnom priestore, ktorý ponúka luxus, komfort a nádhernú atmosféru.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a presvedčte sa, že tento byt je presne to, čo hľadáte! ☐ Michal Palko – Reality s VAMI ☐ 0914 700 107



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Palko
0914 700 107
palko@realitysvami.sk

