



MP

Reality s VAMI

Na predaj dovolenkový apartmán - Venezuela, ostrov Margarita



75 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Margarita Island
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	100 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	85 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MICHAL PALKO a realitná kancelária Reality s VAMI Vám ponúka na predaj troj izbový apartmán na ostrove Margarita vo Venezuele. (Ospravedľňujeme sa za nižšiu kvalitu fotografií zobrazených v inzeráte).

Viete si predstaviť mať leto 365 dní v roku ? Mať pred sebou každý deň jednu z najkrajších bielych piesočnatých pláží? Apartmán s 3 izbami vám premení vaše sny na skutočnosť, priamo na ostrove Margarita obklopený Karibským morom a nádhernou atmosférou môžete nasávať pocit dokonalej slobody a oddychu.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE:

výmera: 85m²
terasa: 15m²
poschodie: 3/3
klimatizácia: áno
súkromný bazén: áno
parkovacie miesto: áno
výťah : nie

DISPOZÍCIA:

Apartmán sa nachádza v blízkosti Playa Parquito, obec Antolin del Campo, ostrov Margarita, Nueva Esparta. Štát Venezuela, v obytnej budove pozostávajúcej z 12 apartmánov. Apartmán sa nachádza na 3 poschodí s výhľadom na karibské more v uzavretom areáli s vonkajším bazénom so slanou vodou, vlastným vyhradeným parkovaním pritom priamo na pláži Playa Parquito. Je presvetlený a budete sa tu cítiť príjemne. Pozostáva z obývačky, kuchyne, dvoch spální, kúpelne a toalety a terasy. Za zmienku stojí terasa na streche obytného domu s rozlohou 15m². Apartmán je plne klimatizovaný. Predáva sa kompletne zariadený a vybavený. Voda na ostrova je odslaňovaná.

IS: elektrická energia, odslanená voda (nie pitná), kanalizácia

Zariadenie apartmánu: zariadený

Mesačné náklady: 100 EUR

Podnebie Venezuely je prevažne tropické. Teploty sú vzhľadom k takmer rovníkovej polohe pomerne stále. Prípadné rozdiely v teplotách spôsobuje len nadmorská výška. So stúpajúcou nadmorskou výškou teplota výrazne klesá, a to dokonca až o 6°C na 1000m. Priemerné teploty počas roka sa pohybujú v rozmedzí 30 - 33°C a more medzi 25 - 28°C.

Ostrov Margarita je symbiózou karibskej príťažlivosti spájajúci neopakovateľné kúzlo bielosných pláží, lemovaných palmami, so stále teplým podnebím a miernym Karibským morom. Nielen ideálne miesto výborného odpočinku v prostredí karibského raja, ale tiež brána k ďalším kúzlom Venezuely, do delty Orinoka s jeho jedinečným biotopom, na pláne Canaimy s impozantnými stolovými horami " tepuis" a mohutnými vodopádmi, z ktorých úchvatný, najvyšší na svete Anjelsky vodopád - Salto Angel padá z výšky takmer jedného kilometru. Isla Margarita ponúka ideálnu možnosť odpočinkovej dovolenky a zoznámenia sa s neopakovateľnou tropickou prírodou Karibiku a Latinskej Ameriky.

Cena tohto apartmánu je 75.000,- EUR

Ak vás táto ponuka zaujala, tak nás neváhajte kontaktovať: Michal PALKO - 0914 700 107 - certifikovaný realitný maklér NARKS



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Palko
0914 700 107
palko@realitysvami.sk

