



REZERVOVANÝ rodinný dom s bazénom - Košice, Myslava



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Ulica:	Myslavská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	290 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1776 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	210 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	290 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	290 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	7	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

MICHAL PALKO a realitná kancelária Reality s VAMI ponúka na predaj rodinnú vilu a 3 izbový rodinný dom na jednom pozemku v pokojnej lokalite s mestom na dosah. Rodinná vila s bazénom a veľkou záhradou pod lesom a rodinný dom ležia na pozemku s veľkosťou 1776 m² v tichej lokalite Myslava časť Maša s vynikajúcou dostupnosťou do centra Košíc.

Pri stavbe vily, ktorej kolaudácia prebehla v roku 2013, boli použité kvalitné nadštandardné materiály. Tešiť sa môžete na nehnuteľnosť vo vynikajúcom udržiavanom stave, postavenú z pálenej tehly, zateplenú 12 cm izoláciou, euro okná sú drevené s izolačným trojsklom a na streche je použitá falcovaná plechová krytina RUUKI. V troch miestnostiach je príprava na klimatizáciu. Vila sa predáva so vstavaným a na mieru pripraveným zariadením (kuchynská linka, vstavaný šatník, šatníkové skrine, knižnica). Energetická trieda vily je B s plynovým kúrením (podlahové teplovodné kúrenie a zásobník na teplú vodu). Druhý 3 izbový rodinný dom typu bungalov môže slúžiť na podnikanie alebo moderné bývanie.

Súčasťou pozemku je aj krytá terasa s príjemným posedením, na ktorú sa vchádza z obývacej izby. Na rozľahlom pozemku sa nachádza aj vonkajší bazén s rozmermi 8 x 3 x 1,5 m, vyvýšené záhony a množstvo zelene. Zo záhrady sa viete dostať priamo do lesa.

Vila je čiastočne podpivničená, disponuje priestranným skladovacím priestorom, technickou miestnosťou, fínskou saunou s elektrickou pecou a oddychovou zónou a ďalšou miestnosťou so samostatným vstupom. Parkovanie je zabezpečené v garáži pre dve autá a tiež pre štyri autá na pozemku pred domom.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE:

Celková zastavaná plocha: 290 m²

Úžitková plocha vily: 210 m²

Plocha pozemku: 1776 m²

Úžitková plocha 3 izbového domu: 80 m²

Strecha: sedlová, RUUKI

Vykurovanie: plynový kotol

Krb: na tuhé palivo v obývačke

IS: elektrika, vŕtaná 13 m hlboká studňa,

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE VILY:

Vstupná chodba so šatníkom a samostatná miestnosť využívaná ako botník, obývačka s kuchyňou a jedálenskou časťou, izba s vlastnou kúpeľnou so sprchou a umývadlom, technická miestnosť využívaná aj ako práčovňa, viacúčelová miestnosť, spálňa s veľkým šatníkom a vlastnou priestrannou kúpeľnou s vaňou, sprchovým kútom, toaletou a umývadlom, dvojgaráž, technická miestnosť, oddychová miestnosť s fínskou saunou, viacúčelová miestnosť so samostatným vstupom

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE 3i. DOMU:

Vstupná chodba s odkladacím priestorom, obývačka s kuchyňou a jedálenskou časťou, kúpeľne s WC a dve spálne.

LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza v tichej lokalite v Myslave časti Maša vzdialenej len 10 km z centra Košíc. Domy sa nachádza ďalej od hlavnej cesty čo vám zabezpečí dokonalé súkromie.

BENEFITY:

kvalitná tehlová stavba

funkčnosť a dizajn domov dotiahnutý do posleného detailu

krb
dvojgaráž + 4 parkovacie miesta pred vilou
zastrešená terasa a bazén
rodinná vila a rodinný dom na jednom pozemku (možnosť bývať a podnikať alebo dvojgeneračne bývať)
domy sú aktívnom užívaní vo vynikajúcom stave
tichá lokalita
absolútny kontakt s prírodou
rýchly a bezproblémový prístup do mesta

Cena tejto nehnuteľnosti je na vyžiadanie v realitnej kancelárii alebo na nižšie uvedených kontaktoch.

Ak vás táto exkluzívna ponuka zaujala a chcete sa presvedčiť o všetkých výhodách tohto domu, neváhajte a kontaktujte ma na čísle 0914 700 107. Som certifikovaný realitný maklér a s radosťou vám poskytnem ďalšie informácie alebo usporiadame obhliadku tohto krásneho domu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Palko
0914 700 107
palko@realitysvami.sk

