



# MP

## Reality s VAMI

Na predaj exkluzívny rodinný dom - Kazimír, Trebišov

499 000 €



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Trebišov     |
| Obec:            | Kazimír      |
| Ulica:           | Byštianska   |
| Druh:            | Domy         |
| Typ domu:        | Rodinný dom  |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                                   |                    |
|-------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Rok výstavby:                     | 2016               |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Rok kolaudácie:                   | 2016               |
| Plocha pozemku:   | 4740 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                   | 454 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:         | rovina              | Inžinierske siete:                | áno                |
| Teritórium:       | Intravilán          | Voda:                             | áno                |
| Úžitková plocha:  | 350 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                        | áno                |
| Zastavaná plocha: | 454 m <sup>2</sup>  | Plyn:                             | áno                |
| Podlahová plocha: | 350 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:                      | áno                |
| Stav:             | novostavba          | Voda - na pozemku - studňa:       | áno                |
| Počet izieb:      | 6                   | Elektrika - na pozemku:           | áno                |
| Terasa:           | áno                 | Plyn - na pozemku:                | áno                |
| Garáž:            | áno                 | Kanalizácia - na pozemku - žumpa: | áno                |
| Sklad:            | áno                 | Vykurovanie - podlahové:          | áno                |
| Dielňa:           | áno                 | Internet:                         | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MICHAL PALKO a realitná kancelária Reality s VAMI Vám ponúka na predaj nádherný jednopodlažný rodinný dom nachádzajúci sa v malebnej obci Kazimír. Tento priestranný dom s úžitkovou plochou 350 m<sup>2</sup> je ideálnym miestom pre rodiny hľadajúce komfortné bývanie v pokojnom prostredí s bohatou občianskou vybavenosťou. Rozľahlý pozemok o výmere 4740 m<sup>2</sup> poskytuje dostatok priestoru pre

oddych a rekreáciu.

## TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE

Dom je vybavený všetkými inžinierskymi sieťami, vrátane plynu, elektriny, a vlastnej žumpy. Má dva zdroje vody v podobe studní. Vykurovanie je zabezpečené podlahovým teplovodným systémom, ktorý zaručuje príjemné teplo počas chladných dní. Pre maximálny komfort je celý dom plne klimatizovaný. Stavba je opatrená drevenými oknami a drevenými podlahami, čo dodáva interiéru príjemnú a prirodzenú atmosféru. Strecha je pokrytá kvalitnou plechovou krytinou značky RUUKI, ktorá je známa svojou odolnosťou a dlhou životnosťou. Jedným z hlavných benefitov tejto nehnuteľnosti je veľká a plne zavlažovaná záhrada, ktorá je osadená rôznymi druhmi stromov a drevín, čím vytvára krásne a harmonické prostredie. Súčasťou záhrady je aj veľká garáž, altánok, letná kuchyňa, sklad náradia a zastrešené parkovanie pre tri automobily. Tento dom ktorý môže byť aj Vaším novým domom poskytuje vysokú úroveň súkromia a komfortu ktorý potrebujete.

## DISPOZÍCIA

Dom disponuje piatimi priestrannými spálňami, ktoré poskytujú dostatok súkromia a pohodlia pre všetkých členov rodiny. Moderná kuchyňa je vyrobená na mieru od renomovanej značky HANAK a je vybavená špičkovými spotrebičmi značky SIEMENS. Pre pohodlné stravovanie slúži priestranná jedáleň. Obývačka je srdcom domu, kde sa môžete zrelaxovať pri obojstrannom krbe. K dispozícii je tiež kúpeľňa, samostatná toaleta, vstupná hala so šatníkom a sklad. Výnimočným prvkom domu je veľká zastrešená terasa, ktorá je ideálna pre rodinné stretnutia a relaxáciu vonku.

## LOKALITA

Obec Kazimír je pokojná a bezpečná lokalita, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V obci sa nachádzajú škola, škôlka, potraviny, kostoly a multifunkčné ihrisko. Športoviská a park sú ideálne pre aktívny odpočinok. V blízkosti obce sú dostupné kúpele a rôzne turistické destinácie a cyklotrasy, ktoré ponúkajú široké možnosti na trávenie voľného času.

## BENEFITY

- novostavba z kvalitných materiálov
- veľká plocha pozemku
- plne zavlažovaná záhrada
- vysokokvalitné vybavenie interiéru (kuchyňa HANAK, spotrebiče Siemens, interiérové dvere PORTA)
- kompletne inžinierske siete: Plyn, elektrina, vlastná žumpa, dve studne.
- podlahové teplovodné vykurovanie zabezpečujúce príjemné a rovnomerné teplo v celom dome.
- klimatizácia.
- veľká zastrešená terasa
- priestranná garáž.
- altánok a letná kuchyňa.
- zastrešené parkovanie pre 3 automobily.
- drevené podlahy a okná
- plechová strecha značky RUUKI.
- pokojná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou.
- blízkosť kúpeľov a turistických destinácií.

Cena tejto nehnuteľnosti je 499.000 EUR vrátane poplatkov spojených s predajom nehnuteľností ako aj provízie pre realitnú kanceláriu.

Tento jedinečný rodinný dom v obci Kazimír je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú luxusné a

*pohodlné bývanie v pokojnom a malebnom prostredí. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás prosím kontaktujte. Nechajte sa očariť týmto krásnym domom a jeho úžasným okolím!*

*Ak vás táto ponuka zaujala tak ma neváhajte kontaktovať: MICHAL PALKO - 0914 700 107 - certifikovaný realitný maklér NARKS.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Michal Palko**  
**0914 700 107**  
**[palko@realitysvami.sk](mailto:palko@realitysvami.sk)**

