

Na predaj rodinný dom - novostavba - Vyšné Opátske, Košice



Na vyžiadanie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Opatovská cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	670 m ²	Celková plocha:	165 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	165 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	165 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte vysnívaný rodinný dom blízko prírody, no stále v dosahu centra mesta?

MICHAL PALKO a Reality s VAMI vám exkluzívne predstavuje novostavbu rodinného domu na Vyšnom Opátskom v Košiciach. Tento priestranný trojpodlažný dom ponúka moderný dizajn a pokojné prostredie, ideálne pre rodinný život. Len kúsok od centra mesta, no s atmosférou prírody všade okolo.

Upozornenie: Niektoré fotografie použité v tomto inzeráte sú ilustračné a slúžia ako vizualizácie možného vzhľadu interiéru. Vizualizácie majú za cieľ ukázať potenciál priestoru a môžu sa líšiť od aktuálneho stavu nehnuteľnosti.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE:

Obytná plocha: 165 m²

Počet podlaží: 3

Pozemok: 670 m²

Napojenie na inžinierske siete: mestská voda, kanalizácia, elektrina, optika

Stav: rozostavaná stavba s možnosťou dokončenia do holodomu

DISPOZÍCIA:

1. nadzemné podlažie: Otvorený priestor obývacej izby s prípravou na krb, kuchyňa s jedálenskou časťou, predsieň a kúpeľňa s toaletou.

2. nadzemné podlažie: 3 samostatné spálne a kúpeľňa s toaletou pre maximálne pohodlie rodiny.

1. podzemné podlažie (suterén): Monolitická betónová vodeodolná pivnica so samostatným vchodom - ideálna pre wellness, kanceláriu alebo relaxačnú zónu podľa vašich predstáv.

LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza v rezidenčnej štvrti Vyšné Opátske v Košiciach. Táto oblasť ponúka príjemné a tiché prostredie obklopené zeleňou, no s výborným prístupom do centra mesta. V blízkosti nájdete všetko potrebné: školy, obchody, športoviská a kompletnú občiansku vybavenosť.

BENEFITY:

- Moderný dizajn: Novostavba pripravená na dokončenie podľa vašich predstáv.
- Veľkorysý priestor: Trojpodlažný dom s dostatkom miesta pre celú rodinu.
- Kvalitná stavba: Monolitická betónová, vodeodolná pivnica s mnohými možnosťami využitia.
- Krbová predpríprava: Možnosť vytvoriť útulné rodinné večery pri krbe.
- Blízko prírody: Pokojné prostredie ideálne pre rodinný život, no stále blízko centra.
- Flexibilné možnosti: Predaj v rozostavanom stave s možnosťou dokončenia na mieru.

CENA:

Cena tejto nehnuteľnosti je na vyžiadanie v realitnej kancelárii alebo na nižšie uvedených kontaktoch.

Nezmeškajte možnosť vlastniť tento výnimočný rodinný dom na Vyšnom Opátskom. Ak máte záujem o bližšie informácie alebo obhliadku, neváhajte ma kontaktovať.

Michal PALKO - 0914 700 107 - CEO Reality s VAMI, certifikovaný realitný maklér NARKS



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Palko
0914 700 107
palko@realitysvami.sk

