



MP Reality s VAMI

Na predaj rodinný dom - Pereš, Košice



499 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Medzevská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha predzáhradky:	736 m ²
Plocha pozemku:	884 m ²
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	90 m ²
Zastavaná plocha:	148 m ²
Podlahová plocha:	104 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	3
Typ budovy:	drevo

Terasa:	áno
Celková plocha:	148 m ²
Terasa plocha:	33 m ²
Počet terás:	1
Orientácia:	juhovýchod
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si dokonalý domov v Košiciach – mestská časť Pereš, kde sa každý deň začína v harmónii s prírodou a končí v absolútnom pohodlí. Reality s VAMI vám prináša exkluzívnu ponuku – moderný 3-izbový drevodom v prestížnej lokalite Pereš s veľkým pozemkom, ktorý splní aj tie najnáročnejšie očakávania.

Kľúčové benefity tohto domu:

- Priestrannosť a svetlo - Obytná plocha 90 m² ponúka premyslenú dispozíciu, veľkú halu spojenú s kuchyňou a jedálenskou časťou.

- Výnimočná exteriérová úprava - Oplotený a upravený pozemok (884 m²), podsvietená terasa, opláštenie domu drevom Bangkirai a žulové schody dodávajú domu luxusný charakter,
- Moderné technológie - Elektrické podlahové kúrenie v každej miestnosti s individuálnym termostatom pre maximálny komfort.
- Kvalitné materiály - 6-komorové plastové okná s trojsklom zabezpečujú vynikajúcu izoláciu.
- Bezpečnosť a pohodlie - Elektrická brána pre komfortné parkovanie a maximálne súkromie.

Technické parametre:

- Dom: 3-izbový drevodom s modernou dispozíciou - dve spálne, veľká hala s kuchyňou a jedálňou.
- Kúpeľňa: Elegantná kúpeľňa s toaletou.
- Pozemok: 884 m² - ideálny na relax a súkromie.
- Zastavaná plocha: 148 m², pričom terasa a exteriér sú plne prispôsobené komfortnému bývaniu.

Lokalita:

Pereš patrí medzi najžiadanejšie lokality v Košiciach. Ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta, zároveň je obklopený prírodou, čo z neho robí ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú pokoj, no nechcú sa vzdať mestského komfortu.

Cena:

Cena nehnuteľnosti je 499 000 EUR (vrátane poplatkov a provízie).

Nečakajte na zajtrajšok - váš nový domov je už pripravený!
Kontaktujte ma a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Michal PALKO - 0914 700 107 - CEO Reality s VAMI, certifikovaný realitný maklér NARKS





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Michal Palko

0914 700 107

palko@realitysvami.sk

