



REZERVOVANÝ 3i. byt zariadený, 6m loggia - Terasa, Košice



800 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Gudernova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Stav:	čistočne prerobený	Celková plocha:	55 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	6 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TATIANA VRABELOVÁ a realitná kancelária Reality s VAMI vám predstavuje priestor, kde sa žije ľahko, prakticky a s dostatkom miesta pre každého člena rodiny. Presne taký pocit zažijete každý deň v tomto svetlom **3-izbovom byte na Gudernovej ulici, v obľúbenej lokalite Terasa v Košiciach.**

Byt vás osloví príjemnou atmosférou, **výbornou dispozíciou a 6-metrovou loggiou.** Kuchyňa je spojená s obývačkou, čím vznikol otvorený priestor, ktorý pôsobí vzdušne a zároveň útulne. Dve nepriechodné izby poskytnú súkromie – ideálne riešenie pre rodinu, páry aj spolubývanie.

LOKALITA:

Košická Terasa patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality na bývanie v meste. Ľudia si ju cenia pre výbornú dostupnosť do centra, množstvo zelene a kompletnú občiansku vybavenosť – nájdete tu škôlky, školu, univerzitu, obchody, ihriská, nemocnicu, zdravotné strediská aj kultúrne možnosti. Výhodou je aj skvelé dopravné napojenie a dostupnosť MHD. Práve Gudernova ulica ponúka pokojné bývanie mimo hlavného ruchu, no len pár krokov od OC Galéria, zastávok MHD a všetkého, čo

potrebujete k pohodlnému životu. Je to tichá a vzdušná ulica s množstvom zelene, lavičkami a širokými chodníkmi, kde sa dobre býva rodinám, jednotlivcom aj študentom. Bývať tu znamená mať všetko po ruke, a zároveň si užívať klud a priestor.

BENEFITY:

- **3-izbový byt s upravenou dispozíciou** - spojená kuchyňa s obývačkou vytvára vzdušný, spoločenský priestor
- **2 nepriechodné izby** - ideálne pre rodinu, spolubývajúcich alebo home office
- **Praktická kúpeľňa** s vaňou + samostatné WC - pohodlie v každodennom fungovaní
- **Funkčná rekonštrukcia** - byt je „zabehnutý“, útulný, pripravený na život bez zbytočných nákladov
- Zariadenie - **byt je kompletne zariadený**, stačí sa len nasťahovať
- **Veľká 6-metrová loggia** - ideálna na relax, zeleň v pohľade, priestor pre sedenie či bylinkovú záhradku
- Svetlý a vzdušný priestor v pokojnom bytovom dome
- **Internet a energie v cene nájmu** - žiadne prekvapenia na faktúrach
- **Voľný ihneď** - bývate bez zdržania
- Tichá, zelená ulica s ľahkým parkovaním a príjemným prostredím
- **Pešia dostupnosť** OC Galéria a kompletných služieb
- Blízkosť MHD, škôl, ihrísk, zdravotníctva - všetko poruke

Podmienky prenájmu:

- mesačný nájom 800 € vrátane energií a internetu
- depozit vo výške mesačného nájmu 800 €
- provízia realitnej kancelárie 800 €

Ak hľadáte byt, kde sa dá žiť hneď - bez stresu, bez ďalších výdavkov a v lokalite, ktorú budete mať radi každý jeden deň - tento byt na Gudernovej je presne pre vás. Je to miesto, ktoré si viete rýchlo zútniť a ešte rýchlejšie obľúbiť. A najlepšie na tom? Stačí si ho prísť pozrieť - a možno hneď pri dverách budete vedieť, že ste doma.

☐ Zavolajte mi na 0940 778 144 alebo napíšte na vrabelova@realitysvami.sk a dohodneme si obhliadku.

Tento byt čaká na niekoho, kto ocení pokoj, priestor a výbornú adresu. Možno práve na vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tatiana Vrabelová

0940 778 144

vrabelova@realitysvami.sk

