



MP

Reality s VAMI

Na predaj 6 izbový rodinný dom - Košice, Moldava nad Bodvou

429 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Ulica:	Podhorská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	1
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Plocha pozemku:	905 m ²	Celková plocha:	259 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	23 m ²
Úžitková plocha:	222 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	165 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	257 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	studňa:	
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2016	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Optická sieť:	áno



POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Michal Palko a realitná kancelária Reality s VAMI vám exkluzívne ponúkajú tento výnimočný 6 izbový rodinný dom, ktorý vám poskytne nielen priestor, ale aj kvalitu života, po ktorej túžite.

Dom, kde sa spája moderná architektúra, premyslený dizajn, technológia a pocit domova s dotykom luxusu a pohody.

Ak hľadáte miesto, kde si po náročnom dni oddýchnete pri krbe, kde si s priateľmi otvoríte víno vo vlastnej vínnej pivnici, kde vaše deti budú mať dostatok priestoru pre svoje sny a záhrada vás bude lákať na spoločné letné večery — práve ste ho našli.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE:

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2016 a je postavený z kvalitnej tehly s použitím prémiových materiálov.

Má 222 m² úžitkovej plochy, zastavanú plochu 165 m², terasu o výmere 23 m² a nachádza sa na krásne upravenom pozemku o rozlohe 905 m².

Dom je dvojpodlažný so sedlovou strechou, plastovými oknami SLOVAKTUAL a modernou technológiou pre maximálny komfort bývania.

K dispozícii je vstavaná garáž, krásne udržiavaná záhrada s altánkom a súkromná vínná pivnica, ktorá je skutočným skvostom tejto nehnuteľnosti.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe vás privíta praktická chodba s úložným priestorom, z ktorej sa plynule presuniete do priestrannej obýpacej izby s krbom, jedálňou a kuchyňou, ideálne miesto pre rodinné chvíle i spoločenské večery. Z obýpacej izby je priamy výstup na slnečnú terasu, ktorá rozširuje váš obytný priestor do záhrady. Moderná kuchyňa je plne vybavená vstavanými spotrebičmi a kuchynskou linkou na mieru. Na prízemí sa nachádza aj pracovňa alebo hostovská izba s výstupom na terasu, kúpeľňa s toaletou, sklad a domáca fínska sauna, ktorá vám poskytne dokonalý relax v pohodlí domova. Drevené schodisko vás zavedie na druhé podlažie, kde sa nachádzajú štyri izby. Hlavná spálňa je vybavená priestranným šatníkom a vlastnou kúpeľňou, ďalšie dve detské izby ponúkajú komfortný priestor pre vaše ratolesti kde jedna z nich má vlastný šatník a štvrtá izba je ideálna ako ďalšia spálňa, pracovňa či herňa.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v Moldave nad Bodvou — meste s kompletnou občianskou vybavenosťou, výbornou dostupnosťou do Košíc (cca 25 minút autom) a s výborným spojením prírody a mestského života. Bezprostredné okolie ponúka pokojné bývanie a dostatok súkromia pre vašu rodinu.

BENEFITY:

- Kvalitná moderná tehlová stavba s nadčasovým dizajnom
- Vstavaná garáž a súkromné parkovanie
- Veľkorysá výmera domu aj pozemku (222 m² úžitková plocha, 905 m² pozemok)
- Priestranná obývačka s krbom a jedálenskou časťou s priamym výstupom na terasu
- Domáca sauna pre wellness zážitok u vás doma
- Krásne upravená záhrada s altánkom pre celoročné využitie
- Vínná pivnica — skutočný bonus pre milovníkov kvalitného vína
- Moderná kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi

- 4 komfortné spálne na druhom podlaží
- Pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou do Košíc

Cena tejto nehnuteľnosti je 429.000 EUR vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s predajom nehnuteľnosti ako aj províziou pre realitnú kanceláriu.

Ak túžite po bývaní, ktoré nie je len o priestore, ale o atmosfére, tento dom je pripravený stať sa vaším vysnívaným domovom.

Michal Palko – 0914 700 107, CEO Reality s VAMI a certifikovaný realitný maklér NARKS



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Palko
0914 700 107
palko@realitysvami.sk

