



MP

Reality s VAMI

Na predaj 5 izbový rodinný dom - Košice, Zdoba



360 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Sady nad Torysou
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	800 m ²	Celková plocha:	300 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľký priestor, veľký život. Trojpodlažný rodinný dom v Zdobe — pre tých, ktorí chcú bývať naozaj veľkoryso.

Michal Palko a realitná kancelária Reality s VAMI vám exkluzívne prinášajú príležitosť, ktorá na trhu nemá veľa konkurencie. 300 m² obytneho priestoru, trojpodlažný dom, možnosť viacgeneračného bývania, perfektná technická vybavenosť a k tomu krásna, udržiavaná záhrada - to všetko v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v blízkosti Košíc.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE:

Rodinný dom v Zdobe ponúka 300 m² úžitkovej plochy na troch podlažiach, pričom zastavaná plocha domu je 180 m².

Dom je postavený z kvádra, má sedlovú strechu a je kompletne podpivničený.

V rokoch 2005 až 2018 prešiel kompletnou rekonštrukciou, počas ktorej bol zateplený, osadené boli nové plastové dvojkomorové okná a postupne modernizované všetky časti interiéru. Súčasťou domu je aj garáž s montážnou jamou, vybavená vodou a elektrinou — ideálne nielen pre motoristov, ale aj ako multifunkčný priestor. V dome je zavedená obecná voda, k dispozícii je aj vlastná studňa a čistička.

Kúrenie je zabezpečované plynovým kotlom a krbom, čo vám zabezpečí flexibilitu prevádzkových nákladov.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe vás privíta vstupná hala, z ktorej plynulo prechádzate do priestrannej kuchyne s jedálňou a kuchynskou linkou a kompletnou výbavou pre každodenný komfort. Z kuchyne vedie elegantný oblúkový prechod do obývacej časti, ktorej dominantu tvorí romantický krb miesto pre oddych, pohodu a spoločné chvíle. Na oboch podlažiach nájdete kúpeľňu a toaletu, takže dom je maximálne praktický aj pre väčšie rodiny alebo viacgeneračné bývanie. Drevené schodisko vás dovedie do spiackej mezonetovej časti — priestranné izby s dostatkom miesta, veľkými šatníkovými skriňami a prekvapivo na tomto podlaží vás ohúri wellness časť s vlastnou fínskou saunou. V suteréne je priestor pripravený aj pre vytvorenie samostatnej bytovej jednotky, ideálne riešenie pre dvojgeneračné bývanie alebo ako investičný potenciál (prenájom, hosťovský apartmán, ateliér).

LOKALITA:

Zdoba je skvelou voľbou pre tých, ktorí chcú bývať v pokojnom prostredí v blízkosti prírody, no zároveň len pár minút autom od Košíc. Táto poloha vám umožní mať rýchly prístup do mesta, no doma si užívať ticho, zeleň a pohodu.

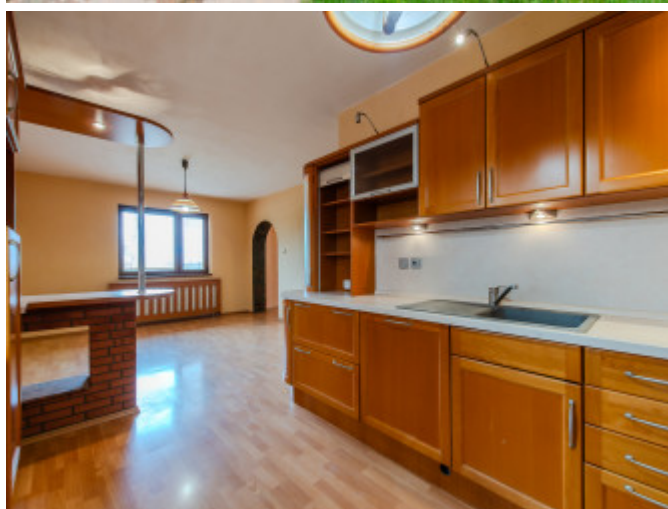
BENEFITY:

- Veľkorysá 300 m² obytná plocha
- 3 podlažia + kompletne podpivničenie = ideálne pre viacgeneračné bývanie alebo podnikanie
- Kompletná rekonštrukcia v rokoch 2005-2018
- Garáž s montážnou jamou, vodou a elektrinou
- Kúpeľňa a toaleta na dvoch podlažiach aj so saunou
- Krásna priestranná záhrada s rozlohou 800 m²
- Záhradný domček — celoročné využitie a ideálne miesto na oddych
- Vlastná studňa a čistička
- Kombinované kúrenie (plynový kotol + krb)
- Skvelá investícia alebo ideálne riešenie pre veľké rodiny

Cena tejto nehnuteľnosti je 360.000 EUR. v cene sú zahrnuté všetky poplatky súvisiace s predajom nehnuteľnosti ako aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Ak chcete dom, ktorý bude rásť s vašou rodinou, ktorý vám ponúkne nekonečné možnosti využitia a kde sa budete cítiť slobodne a pohodlne tak ste na správnom mieste. Dom, ktorý vám dáva slobodu, priestor a možnosti — či už pre život veľkej rodiny, pre podnikanie alebo na viacgeneračné bývanie.

Michal Palko - 0914 700 107, CEO Reality s VAMI, certifikovaný realitný maklér NARKS



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Palko
0914 700 107
palko@realitysvami.sk

