



Na predaj 2 izbový byt - centrum - Košice, Hlavná

490 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	128 m ²
Úžitková plocha:	128 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	128 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Optická sieť:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rockový charakter v srdci Košíc? Áno, presne takto môže vyzeráť bývanie s výnimočným štýlom!

Michal Palko a realitná kancelária Reality s VAMI vám exkluzívne prinášajú nehnuteľnosť, akú v ponuke nenájdete každý deň.

Tento 2-izbový byt v historickom meštianskom dome na Hlavnej ulici je esenciou originality, štýlu a mestského života v tej najlepšej podobe. Vysoké stropy, masívne drevené schodisko, pavlač a súkromný vnútorný dvor s parkovaním za rampou – to všetko tvorí kulisu pre nadčasový interier s hudobnou dušou.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE:

Byt s rozlohou 128 m² sa nachádza na druhom poschodí historického meštianskeho domu priamo na Hlavnej ulici v Košiciach. Táto výnimočná nehnuteľnosť spája noblesu pôvodnej architektúry s kreatívnym a moderným riešením interiéru. Byt má zabezpečené parkovacie miesto na súkromnom dvore s rampou a k dispozícii je aj vlastný sklad umiestnený na poschodí. Okná sú orientované do ulice aj do dvora, čo zabezpečuje výbornú svetelnosť a zároveň potrebné súkromie. Stav bytu je veľmi dobrý – interiér bol upravený na mieru s dôrazom na dizajn, funkčnosť a osobitý štýl.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe vás privíta dlhá vstupná hala s bohatým množstvom úložného priestoru. Z nej sa plynulo prechádza do obývacej izby, ktorá zaujme svojím veľkorysým priestorom a originálnym riešením s barovou časťou a pódium – ideálne pre kreatívne duše alebo spoločenské večery. Spálňa je oddelená, elegantná a svojou rozlohou ponúka komfort porovnateľný s malým apartmánom, pričom šatníkové skrine sú jej prirodzenou súčasťou. Kúpeľňa s toaletou je netradične riešená, no o to pôsobivejšia – jej dominantou je veľká rohová vaňa. Samostatná jedáleň vytvára prirodzený prechod do kuchyne, ktorá je kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi a vyhotovená na mieru. Z kuchyne sa následne vstupuje do praktickej technickej miestnosti.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v absolútnom centre Košíc – na Hlavnej ulici. Táto adresa spája historický duch s pulzujúcim životom mesta. V pešej dostupnosti máte všetko – kultúru, gastronómiu, kaviarne, divadlá aj občiansku vybavenosť. Zároveň však byt ponúka aj súkromie a klud, ktorý zabezpečuje orientácia do dvora a vyššie podlažie.

BENEFITY:

- Výnimočný rockový dizajn s pódium a barovou zónou
- Historická atmosféra meštianskeho domu s vysokými stropmi
- Pavlačový balkón, charakteristické drevené schodisko
- Súkromné parkovanie vo vnútrobloku za rampou
- Skvelá poloha v historickom centre mesta
- Veľkorysá výmera 128 m²
- Vlastný sklad na poschodí
- Nehnuteľnosť ideálna aj ako umelecký ateliér, reprezentatívne bývanie alebo investícia

Cena tejto nehnuteľnosti je 490.000 EUR. V cene sú zahrnuté všetky poplatky súvisiace s predajom nehnuteľnosti ako aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Zaujala vás táto nehnuteľnosť s výnimočnou energiou a charakterom?

☐ Michal Palko – 0914 700 107 Certifikovaný realitný maklér NARKS. Reality s VAMI – bývanie, ktoré má dušu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Palko
0914 700 107
palko@realitysvami.sk

