



## REZERVOVANÉ 3i. byt, pražský typ so 6m LO - Terasa, Košice



### Rezervované

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice II    |
| Obec:            | Košice-Západ |
| Ulica:           | Trieda SNP   |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Status:           | rezervované       |
| Vlastníctvo:      | osobné            |
| Úžitková plocha:  | 67 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 67 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 67 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | pôvodný stav      |
| Počet izieb:      | 3                 |
| Loggia:           | áno               |

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Pivnica:        | áno               |
| Špajza:         | áno               |
| Výťah:          | áno               |
| Pozícia:        | Prízemie          |
| Celková plocha: | 67 m <sup>2</sup> |
| Plocha loggie:  | 6 m <sup>2</sup>  |
| Počet logíí:    | 1                 |
| Počet pivníc:   | 1                 |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### REZERVOVANÉ

Byt na Terasa - pražský typ s nekonečnými možnosťami rekonštrukcie a nových začiatkov.

Tatiana Vrábellová a Reality s Vami vám s potešením predstavujú exkluzívnu ponuku veľmi obľúbeného a vyhľadávaného pražského typu 3-izbového bytu, ktorý skrýva výnimočný potenciál pre vaše nové bývanie. Tento prázdny byt v pôvodnom stave je ideálnym štartovacím bodom pre každého, kto túži po bývaní presne podľa svojich predstáv. Čaká len na nový nápad, vlastnú víziu a štipku odvahy začať od nuly.

#### TECHNICKÉ PARAMETRE

*Byt na ulici Trieda SNP sa nachádza na vyvýšenom prízemí v zateplenom bytovom dome, čo ocení každý, kto hľadá bezbariérový prístup, nechce riešiť výťahy alebo preferuje pohodlné bývanie bez schodov – ideálne aj pre rodiny s deťmi, seniorov či ľudí s obmedzenou mobilitou. Oblúbený pražský typ so zasklenou 6-metrovou loggiou. Celková výmera bytu je 67 m<sup>2</sup>. Vďaka tomu, že v byte nie sú žiadne nosné priečky, ponúka mimoriadne flexibilné riešenie priestoru – ideálne na kompletnú prerábku podľa vlastných predstáv.*

## **DISPOZÍCIA**

*Velkým benefitom tohto bytu je, že vnútorná dispozícia nie je pevne daná – byt nemá nosné priečky v interiéru, čo umožňuje budúcemu majiteľovi maximálnu voľnosť pri navrhovaní priestoru. Aktuálne pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky s výstupom na loggiu, kuchyne s prechodom cez kúpeľňové jadro, samostatného WC, dvoch samostatných izieb a praktickej komory pri kúpeľni. Tento základ si však môžete prispôbiť úplne podľa seba.*

## **LOKALITA**

*Sídliisko Terasa patrí medzi najvyhľadávanejšie mestské časti Košíc – a nie je to náhoda. Ulica Trieda SNP ponúka kompletnú občiansku vybavenosť priamo na dosah: obchody, školy, škôlky, zastávky MHD, polikliniku, poštu, kaviarne aj zeleň. Lokalita je mimoriadne dobre prepojená s centrom mesta aj ostatnými časťami Košíc, a to nielen autom, ale aj vďaka električkovej trati. V bezprostrednom okolí nájdete množstvo zelene a parkov, ktoré poskytujú priestor na oddych i aktívne trávenie voľného času. Bývanie na Terase kombinuje praktickosť s kvalitou života a stabilnou hodnotou do budúcnosti.*

## **BENEFITY**

- Bezbariérový prístup
- Zasklená 6-metrová loggia
- Žiadne nosné priečky
- Zateplený bytový dom
- Tichý, udržiavaný vchod a výborné susedské prostredie
- Byt je ihneď k dispozícii

## **CENA**

*Cena nehnuteľnosti je 165 000 EUR. V cene sú zahrnuté všetky poplatky súvisiace s predajom ako aj provízia pre realitnú kanceláriu.*

*Ak ťa zaujala predstava bývania podľa vlastných predstáv v jednej z najobľúbenejších lokalít mesta,*

neváhaj ma kontaktovať. Rada ti byt ukážem osobne.

Tatiana Vrabelová - 0940 778 144 - Certifikovaný realitný maklér NARKS



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Tatiana Vrabelová**  
**0940 778 144**  
**[vrabelova@realitysvami.sk](mailto:vrabelova@realitysvami.sk)**

