



Na predaj 4 izbový rodinný dom - Košice, Krásna

340 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	1. mája
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	2
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhozápad
Plocha pozemku:	1245 m ²	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	216 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	255 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	216 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	1991	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	255 m ²	Káblková TV:	áno
Terasa plocha:	71 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tatiana Vrabelová z Reality s Vami vám v exkluzívnej ponuke predstavuje nehnuteľnosť, ktorá spája komfort mestského bývania s pokojom a súkromím mimo ruchu mesta. Tento dom ponúka viac než len priestor – prináša súkromie, klud a prírodné prostredie, ktoré vytvára ideálne podmienky pre

plnohodnotný domov. Je to miesto, kde spomalíte, nadýchnete sa čerstvého vzduchu a oceníte hodnoty, ktoré sú v dnešnom svete čoraz vzácnejšie: ticho, priestor a pocit bezpečia. To všetko len pár minút od mesta.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE

Rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou interiéru pred 5 rokmi – s dôrazom na funkčnosť, svetlo a nadčasový dizajn. Exteriér je v predpríprave na finálne úpravy podľa vašich predstáv. Zastavaná plocha domu je 255 m², úžitková plocha 216 m² a pozemok má výmeru 1245 m². Dom je napojený na všetky inžinierske siete – voda, elektrina, plyn, kanalizácia a optický internet.

DISPOZÍCIA

Do domu vstupujeme cez chodbu, ktorá poskytuje praktický priestor na odkladanie. Odtiaľ plynulo prechádzame do dennej časti – priestrannej kuchyne na mieru so vstavanými spotrebičmi, spojenej s obývacou izbou. Z obývačky je priamy vstup na prvú terasu, kde si ľahko predstavíte rodinné grilovanie alebo pokojný večer pri západe slnka. Na prízemí sa nachádza aj samostatné WC.

Po schodisku sa dostaneme na poschodie, kde sú tri nepriechodné, priestrané izby a kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. Z chodby na poschodí je výstup na druhú terasu s výhľadom do zeleného prostredia.

LOKALITA

Mestská časť Krásna ponúka tiché a príjemné bývanie s rýchlou dostupnosťou do centra Košíc. Dom sa nachádza v pokojnej ulici s priamym napojením na les, ktorý je súčasťou pozemku. Vďaka tejto polohe získavate nielen výnimočné súkromie, ale aj jedinečný kontakt s prírodou hneď za domom.

BENEFITY

- 2 terasy na relax a rodinné stretnutia
- Kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi
- Priamy vstup do lesa zo záhrady
- Pripravený priestor na garáž, altánok, jazierko alebo detský kútik
- Kompletné inžinierske siete vrátane optiky
- Výnimočný pozemok s výmerou 1245 m²

Cena tejto nehnuteľnosti je 340.000 EUR. V cene sú zahrnuté všetky poplatky súvisiace s predajom nehnuteľnosti ako aj provízia pre realitnú kanceláriu.

Tento dom vám ponúkne viac ako len strechu nad hlavou - priestor, pokoj, dve terasy, veľký pozemok, súkromie pri lese a možnosť dotvoriť si exteriér presne podľa svojich predstáv.

Tatiana Vrabelová - 0940 778 144 - certifikovaný realitný maklér NARKS



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tatiana Vrabelová

0940 778 144

vrabelova@realitysvami.sk

