



MP Reality s VAMI

Na predaj 1,5 izbový byt - Furča, Košice

175 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Kurská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	42 m ²	Poschodie:	8
Zastavaná plocha:	42 m ²	Celková plocha:	42 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	6 m ²
Počet izieb:	2	Počet logíí:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	západ
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda:	áno
Sklad:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Štýlové bývanie s krásnymi výhľadmi - 2 izbový byt na Kurskej ulici v Košiciach

Michal Palko z Reality s VAMI vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt, ktorý zaujme nielen svojím moderným štýlom, ale aj nezameniteľnými výhľadmi na celé mesto. Byt je kompletne zariadený a vybavený všetkými spotrebičmi, pripravený na okamžité nasťahovanie - stačí si priniesť osobné veci a bývať.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE

Byt s rozlohou 42 m² sa nachádza na 8. poschodí z 8 v bytovom dome, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane zateplenia strechy.

Súčasťou bytu je loggia s výmerou 6 m², kumbál na poschodí a pivnica v suteréne. Byt je vybavený klimatizáciou, modernou kuchynskou linkou na mieru so všetkými vstavanými spotrebičmi a praktickým úložným priestorom v podobe vstavaných skríň v spálni aj na chodbe.

DISPOZÍCIA

Byt ponúka premyslené dispozičné riešenie – priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, moderná kúpeľňa spojená s toaletou (vybavená vaňou), komfortná spálňa so vstavanou skriňou a prístupom na loggiu. Loggia poskytuje skvostné výhľady na celé Košice, ktoré si zamilujete pri každom východe aj západe slnka.

LOKALITA

Byt sa nachádza v obľúbenej časti Košíc na Kurskej ulici, s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti – školy, škôlky, obchody, služby, zdravotné stredisko aj výborná dostupnosť MHD.

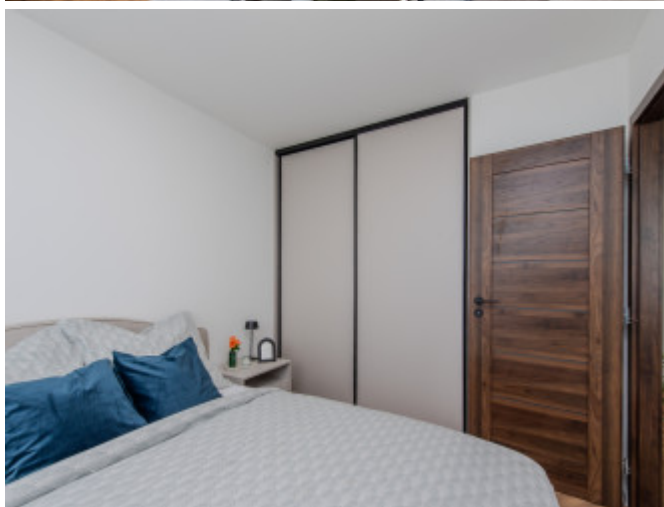
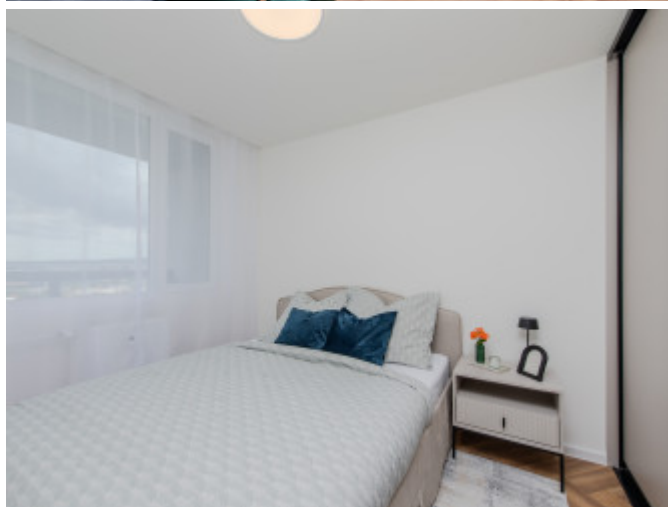
BENEFITY

- Kompletná rekonštrukcia bytu aj bytového domu
- Klimatizácia pre váš celoročný komfort
- Moderná kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
- Vstavané skrine v spálni aj na chodbe
- Krásna kúpeľňa s vaňou, spojená s toaletou
- Loggia s nádhernými výhľadmi na mesto (6 m²)
- Kumbál na poschodí + pivnica v suteréne
- Byt sa predáva kompletne zariadený a vybavený
- Byt pripravený na okamžité bývanie

Cena nehnuteľnosti je 175.000 EUR a v cene sú zahrnuté všetky poplatky súvisiace s predajom nehnuteľnosti ako aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Ak hľadáte komfortné bývanie bez starostí, ktoré ponúka kvalitu, štýl a výnimočné výhľady, tento byt je pre vás ako stvorený.

Michal Palko – 0914 700 107 Certifikovaný realitný maklér NARKS



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Palko
0914 700 107
palko@realitysvami.sk

