



# MP

## Reality s VAMI

### REZERVOVANÝ Na prenájom zariadený 2 izb. byt - Košice, Sever



#### Rezervované

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice I     |
| Obec:            | Košice-Sever |
| Ulica:           | Hlinkova     |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt |
| Typ:             | Prenájom     |
| Úžitková plocha: |              |

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                    |                   |
|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Status:           | rezervované        | Počet poschodí od  | 5                 |
| Vlastníctvo:      | osobné             | prízemia vyššie:   |                   |
| Úžitková plocha:  | 45 m <sup>2</sup>  | Pozícia:           | Prízemie          |
| Zastavaná plocha: | 45 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:    | 45 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | úplne prerobený    | Orientácia:        | západ             |
| Počet izieb:      | 2                  | Inžinierske siete: | áno               |
| Typ budovy:       | tehla              | Voda:              | áno               |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Elektrika:         | áno               |
| Výťah:            | áno                | Kanalizácia:       | áno               |
|                   |                    | Optická sieť:      | áno               |

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MIROSLAVA PAPCO a Reality s VAMI vám exkluzívne prinášajú kompletne zariadený a zrekonštruovaný 2 izbový byt na prenájom na Hlinkovej ulici v obľúbenej mestskej časti Košice Sever. Tento byt na prízemí s predzáhradkou ponúka ideálne spojenie pohodlia, súkromia a výbornej dostupnosti do centra mesta. Je vhodný pre jednotlivca, pracujúci pár, študentov aj rodinu s 1 dieťaťom – stačí sa nasťahovať a bývať bez starostí.

Byt sa nachádza na prízemí panelového bytového domu, orientovaný na západ. Jeho výmera je 45 m<sup>2</sup> a prenajíma sa kompletne zariadený vrátane práčky, sušičky, umývačky riadu, mikrovlnnej rúry a televízora. V cene nájmu sú zahrnuté energie aj internet.

Dispozične je byt riešený veľmi funkčne – zo vstupnej chodby sa vchádza do kúpeľne s WC,

*nasleduje obývacia izba s kuchyňou a spálňa s písacím stolom, kde môžete spokojne pracovať. Vďaka oddelenému nočnému a dennému priestoru pôsobí byt priestranne a vzdušne.*

## **LOKALITA**

*Sever je obľúbená lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti centra mesta, MHD, potravín, škôl aj parkov. Park Anička, ktorý je neďaleko ponúka dostatok zelene a lokalita má zároveň výbornú dostupnosť do historického mesta, čo ocení každý, kto hľadá pokojné bývanie so všetkým po ruke.*

## **BENEFITY**

- Plne zariadený byt – stačí sa nastahovať
- Vhodný pre pár, študentov, jednotlivca aj rodinu s dieťaťom
- Spotrebiče vrátane práčky, sušičky, TV a umývačky
- Výborná a obľúbená poloha – neďaleko Park Anička
- Cena vrátane energií a internetu
- Dispozične oddelený spánkový a denný priestor
- Tehlový zateplený bytový dom

## **CENA**

*Mesačné nájomné je 750 € , vrátane energií a internetu*

*Depozit vo výške mesačného nájmu 750 €*

*Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza jednorázová provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 750 €.*

*Ak hľadáte pohodlné a pokojné bývanie v príjemnej lokalite, tento byt môže byť práve pre vás. Stačí jeden telefonát alebo e-mail a rada vám ho osobne ukážem.*

**Miroslava Papco - 0919 181 823 - certifikovaný realitný maklér NARKS**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Miroslava Papco**

**0919181823**

***papco@realitysvami.sk***

