



MP

Reality s VAMI

REZERVOVANÝ rodinný dom - pozemok 907 m² - Košice, V. Opátske



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Južné nábrežie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	907 m ²
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	308 m ²
Zastavaná plocha:	308 m ²
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	6
Garáž:	áno

Špajza:	áno
Celková plocha:	907 m ²
Počet garáží:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Príležitosť vytvoriť si domov podľa svojich predstáv na skvelej adrese s veľkorysým pozemkom.

Michal Palko z Reality s VAMI vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom so slnečným pozemkom o výmere 907 m², ktorý ponúka ideálny priestor na bývanie aj budúce projekty. Dom je v pôvodnom, starostlivo udržiavanom stave a je pripravený na rekonštrukciu podľa vašich predstáv. Nachádza sa v

tichej lokalite s výbornou dostupnosťou, len 3 km od centra mesta.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE

Rodinný dom má zastavanú plochu 308 m² a nachádza sa na pozemku s celkovou výmerou 907 m². Dispozične pozostáva zo 6 izieb a disponuje samostatnou garážou. Dom je napojený na mestskú vodu, elektrinu, plyn a kanalizáciu, na pozemku sa nachádzajú aj 2 studne.

DISPOZÍCIA

Dom má dva vstupy - hlavný a vedľajší vstup z kuchyne. Na prízemí sa nachádza kuchyňa, spoločenská miestnosť, obývačka, spálňa, kúpeľňa s toaletou, špajza a vstupná chodba so schodiskom. V podkroví sú tri spálne a kúpeľňa s toaletou. Na pozemku sú hospodárske prístavby, skleník a samostatná garáž.

LOKALITA

Dom sa nachádza na Južnom nábreží, v pokojnej časti mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra. Autom sa do centra dostanete za 5 minút, nákupné centrum Optima je vzdialené len 10 minút.

BENEFITY

- priestraný pozemok 907 m²
- pokojná slepá ulica
- samostatne stojaci dom
- výborná dostupnosť do centra mesta
- garáž na pozemku
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

Cena tejto nehnuteľnosti je 289.000 EUR. V cene sú zahrnuté všetky poplatky súvisiace s predajom ako aj provízia pre realitnú kanceláriu.

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať

Michal Palko - CEO Reality s VAMI, certifikovaný realitný maklér NARKS, 0914 700 107





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Palko

0914 700 107

palko@realitysvami.sk

