



REZERVOVANÉ Na prenájom garsónka - Košice, centrum



550 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Dargovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	30 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3 m ²
Úžitková plocha:	30 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	30 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	kanalizácia:	
Poschodie:	7	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Miriama Pidová z Reality s VAMI vám exkluzívne ponúka na prenájom garsónku priamo v centre mesta. Byt sa nachádza na ideálnom siedmom poschodí s krásnym výhľadom z loggie, je kompletne a nanovo zariadený. Ak hľadáte ideálne bývanie priamo v srdci mesta, táto garsónka splní vaše očakávania.

TECHNICKÉ PARAMETRE A INFORMÁCIE:

Zariadená a kompletne vybavená garsónka, ktorá má 30 m². Vykurovanie prostredníctvom

centrálneho zdroja. zabezpečené všetky inžinierske siete ako električka, mestská voda, kanalizácia.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Otvorený koncept kuchyne a obývačky vytvára priestranný a vzdušný interiér. Moderná kuchyňa je vybavená všetkými spotrebičmi a je kompletne zariadená. Priestranný obytný priestor ponúka dostatok miesta na jedálenský stôl, pohovku, ktorú je možné rozložiť na dvojlôžko. Všetko zariadenie je nové.

Na chodbe sa nachádza veľká vstavaná skriňa s dostatkom úložného priestoru. Súčasťou moderne a vkusne zariadenej kúpeľne je práčka. Toaleta je samostatná. Výstup na veľkú loggiu vám ponúka panoramatický výhľad na okolie.

LOKALITA:

Garsónka sa nachádza priamo v srdci mesta, všetko potrebné máte na dosah ruky. Na Hlavnú ulicu sa dostanete za 5 minút pešo. V priamej blízkosti Nová Nemocnica a kompletná občianska vybavenosť, ktorá zahŕňa školy, školky, banky, fitness centrá, hlavnú poštu, nákupné centrá a obchody, mestské atrakcie, kultúrne podujatia, reštaurácie, kaviarne, pohodlný prístup k verejnej doprave.

BENEFITY

- kompletne a nanovo zariadená garsónka
- centrum mesta
- krásny panoramatický výhľad z loggie
- skvelá občianska vybavenosť a dostupnosť

PODMIENKY PRENÁJMU

- mesačný nájom 550 EUR s energiami
- depozit vo výške 550 EUR
- nájomná zmluva minimálne na jeden rok
- provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájomného

Táto garsónka je perfektným miestom pre jednotlivcov alebo pár, ktorí hľadajú pohodlie a moderný štýl bývania. Možnosť nasťahovania od 15.7.2025.

Miriama Pidová - 0918 587 792 - Certifikovaný realitný maklér NARKS



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miriama Pidová, Ing.
0918 587 792
pidova@realitysvami.sk

