



MP

Reality s VAMI

Na predaj rodinný dom, novostavba - Herľany, Košice



230 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Herľany
Ulica:	Herľany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	124.2 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	435 m ²	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	97 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	124.2 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	žumpa:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Michal Palko z Reality s VAMI vám predstavuje skvelú príležitosť na kúpu nového rodinného domu v pokojnej obci Herľany, v blízkosti prírodnej pamiatky Herľanský gejzír. Šesť moderných rodinných domov vo výstavbe, ktorá začala v máji 2024 a je plánovaná na dokončenie koncom roka 2025, ponúka komfortné bývanie spojené s prírodou a rýchlym dosahom Košíc.

Upozornenie: Niektoré fotografie použité v tomto inzeráte sú ilustračné a slúžia ako vizualizácie možného vzhľadu interiéru. Vizualizácie majú za cieľ ukázať potenciál priestoru a môžu sa líšiť od aktuálneho stavu nehnuteľnosti.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE

Každý rodinný dom je jednopodlažný s obytňou plochou 97 m² a zastavanou plochou 124,20 m², s modernou sedlovou strechou s falcovanou plechovou krytinou. Stavba zahŕňa kvalitné materiály, elektrický kotol, podlahové teplovodné vykurovanie, plastové okná (6-komorové trojsklá), plastové vchodové dvere a prípravu na vonkajšie elektrické žalúzie. V cene je zahrnutá prístupová cesta a prípojky na inžinierske siete (elektrina, obecný vodovod, dažďová kanalizácia, žumpa). Domy sú v ponuke v štádiu holodomu, čo vám dáva možnosť dokončiť interiér podľa vlastných predstáv.

DISPOZÍCIA

Dispozícia domu zahŕňa tri samostatné izby, priestrannú kuchyňu prepojenú s obývacou izbou o výmere 34 m², kúpeľňu s toaletou, samostatnú toaletu a technickú miestnosť, ktorá poskytuje praktické zázemie. Súčasťou je aj zádverie a prepojovacia chodba, ktoré zabezpečujú pohodlný prístup do všetkých častí domu.

LOKALITA

Herľany sa nachádzajú 27 km od Košíc a ponúkajú blízkosť k Herľanskému gejzíru, minerálnym prameňom a prírodnej rezervácii Malé Brdo, ideálnej na turistiku a oddych. Prístupná lokalita umožňuje spojenie s Košicami a Prešovom cez cestu II. triedy Bidovce - Herľany - Vranov nad Topľou.

BENEFITY

- Tichá lokalita: Pokojné prostredie v blízkosti prírodných krás.
- Výnimočné okolie: Prírodné pamiatky, ako Herľanský gejzír a Malé Brdo.
- Rýchly dosah Košíc: Jednoduché spojenie s mestom.
- Moderné vybavenie: Elektrické vykurovanie, plastové okná, kvalitné materiály.
- Veľkorysá dispozícia: Priestranná kuchyňa spojená s obývačkou a tri samostatné izby.
- Kompletne siete: Prípojky na všetky inžinierske siete a vlastná prístupová cesta.
- Parkovanie: Možnosť parkovania pre dve autá priamo na pozemku.
- Holodom: Priestor pre dokončenie interiéru podľa vlastných predstáv.

Cena rodinných domov:

Dom A: 235 000 EUR, pozemok 458 m²

Dom B: 235 000 EUR, pozemok 500,40 m²

Dom C: 245 000 EUR, pozemok 964,40 m²

Dom D: 240 000 EUR, pozemok 572,70 m²

Dom E: 235 000 EUR, pozemok 489,10 m²

Dom F: 230 000 EUR, pozemok 435 m²

Zabezpečte si svoje nové bývanie v Herľanoch už teraz! Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Michal Palko - CEO Reality s VAMI, certifikovaný realitný maklér NARKS, 0914 700 107



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Palko
0914 700 107
palko@realitysvami.sk

