

## REZERVOVANÉ Na predaj 3 izbový byt - Košice, Ťahanovce



166 600 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Helsinská 20
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Telefón:	áno
Poschodie:	5	Internet:	áno
Celková plocha:	63.35 m <sup>2</sup>	Káblová TV:	áno
Plocha loggie:	4 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno
Počet logíí:	1		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Miriama Pidová z Reality s VAMI vám prináša šancu bývať v priestrannom 3 izbovom byte na Helsinskej ulici v Ťahanovciach. Byt, ktorý zaujme dispozičným riešením, svetlom, lokalitou aj cenou.

*Ak hľadáte kombináciu pohodlia praktickosti a dostupnosti, čítajte ďalej.*

## **TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE**

*Úžitková plocha bytu je 64m<sup>2</sup> a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Kúpeľňa aj chodba sú upravené, na chodbe je podlahové kúrenie, znížený strop a bodové svetlá, ktoré priestoru dodáva moderný nádych. V celom byte sú plastové okná, pričom v detskej izbe sú navyše uzamykateľné - pre ešte väčšiu bezpečnosť vašich detí. V každej izbe sú laminátové podlahy, na stenách tapety, čo vytvára veľmi pekný a moderný dizajn.*

## **DISPOZÍCIA**

*Kuchyňa je prakticky prepojená s obývačkou, vzniká tak srdce domova, kde sa varí, debatuje, hrá aj oddychuje. Dve samostatné izby ponúkajú veľkorysý priestor na spánok, prácu aj detský svet s dostatkom súkromia pre každého člena domácnosti.*

## **LOKALITA**

*Byt sa nachádza na sídlisku Nové Ťahanovce - obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko aj zastávky MHD. Okolie ponúka množstvo zelene, detské ihriská a miesta na oddych, čo z tejto adresy robí ideálne miesto pre život.*

## **BENEFITY**

- výborná dispozícia bytu - prepojená kuchyňa s obývačkou a dve samostatné priestranné izby
- čiastočná rekonštrukcia vrátane podlahového kúrenia na chodbe
- zrekonštruovaná kúpeľňa, znížené stropy, bodové osvetlenie
- plastové okná v celom byte, v detskej izbe uzamykateľné pre bezpečnosť
- tichá lokalita plná zelene a kompletnej občianskej vybavenosti
- ideálne bývanie pre mladý pár, rodinu s deťmi alebo aj ako investícia

*Cena nehnuteľnosti je 166.600 EUR a v cene sú zahrnuté všetky poplatky súvisiace s predajom nehnuteľnosti ako aj provízia pre realitnú kanceláriu.*

*Byt so skvelou atmosférou, funkčným priestrom a výbornou adresou ako je tento, sa neobjavuje každý deň. Doprajte si bývanie, ktoré vám bude dávať zmysel od prvého momentu.*

*Miriama Pidová - 0918 587 792 - Certifikovaný realitný maklér NARKS*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miriama Pidová, Ing.**  
**0918 587 792**  
**pidova@realitysvami.sk**

