



REZERVOVANÉ Na predaj 3 izbový byt - Košice, Ťahanovce



159 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Čínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Plyn - na pozemku:	áno
Poschodie:	1	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	63 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Plocha balkóna:	3 m ²	Internet:	áno
Počet balkónov:	1	Optická sieť:	áno
Pivnica plocha:	2 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skvelá cena, výborná dispozícia a možnosť zariadiť si byt podľa seba.

Miriama Pidová z Reality s VAMI vám predstavuje trojizbový byt na Čínskej ulici v Košiciach, ktorý môže byť vaším prvým vlastným domovom, alebo stabilnou investíciou na prenájom. Byt vás poteší

príjemnou dispozíciou, novou kuchyňou, balkónom a hlavne skvelou cenou. Prázdny, pripravený na nové začiatky – možno práve tie vaše.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE

Byt sa nachádza v panelovom bytovom dome, jeho výmera je 60 m², k tomu prislúcha balkón o rozlohe 3m² a pivnica o rozlohe 2m². Možnosť využívať kočíkareň. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, murované jadro, v kuchyni sa nachádza nová kuchynská linka, plastové okná, laminátové podlahy. Byt je vybavený video vrátnikom a bezpečnostnými vchodovými dverami.

DISPOZÍCIA

Dispozične byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, z ktorej je vstup do troch samostatne neprechodných izieb, novej kuchyne, veľkej kúpeľne s rohovou vaňou, samostatnej toalety. V dvoch izbách sú vstavané skrine a z jednej izby je výstup na balkón.

LOKALITA

Byt sa nachádza v mestskej časti Ťahanovce, priamo pod lesom a tenisovými kurtami v pešej dostupnosti. Pár krokov od bytovky nájdete potraviny aj zastávku MHD. Priamo pri bytovke je materská škola a jasle. Pred bytovkou sa nachádzajú tri veľké parkoviská.

BENEFITY

- nová kuchynská linka*
- tri nepriechodné izby*
- bezpečnostné dvere*
- nainštalovaný video vrátnik*
- lokalita - priamo pod lesom*
- možnosť zariadiť si byt podľa vlastných predstáv*
- ihneď k nasťahovaniu*
- cena*

Cena nehnuteľnosti je 159.000 EUR a v cene sú zahrnuté všetky poplatky súvisiace s predajom nehnuteľnosti ako aj provízia pre realitnú kanceláriu.

Ak hľadáte skvelý byt s možnosťou zariadiť si ho podľa seba, táto ponuka by nemala ujsť vašej pozornosti.

Miriama Pidová - 0918 587 792 - Certifikovaný realitný maklér NARKS



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miriama Pidová, Ing.
0918 587 792
pidova@realitysvami.sk

