

## Na predaj 3 izbový byt - Košice, Ťahanovce

165 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Pekinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	66 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	63.31 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	63.31 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	63.31 m <sup>2</sup>	Orientácia:	severozápad
Stav:	čiastočne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	6		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pohodlie, klúd a príroda - to je bývanie na Pekinskej.

Norbert Nemes z Reality s VAMI Vám exkluzívne ponúka na predaj 3 izbový byt, ktorý ponúka ideálne miesto pre tých, ktorí túžia po pokoji, pohodlí a dobrej dostupnosti všetkého, čo k životu potrebujú. Ide o bývanie, ktoré v sebe spája funkčnosť, klúd a nádych domova.

### TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE

Byt s rozlohou 63,31 m<sup>2</sup> sa nachádza na 6. poschodí z 8 v bytovom dome na ulici Pekinská na sídlisku Ťahanovce. Byt dopĺňa loggia, ktorá poskytuje príjemný priestor na relax a pohodu s výhľadom. Byt je po staršej čiastočnej rekonštrukcii, ktorá zahŕňa plastové okná a murované jadro, ktoré zvyšujú komfort užívania.

#### DISPOZÍCIA

Byt má výborné dispozičné riešenie s nepriechodnými izbami. Vstupná chodba poskytuje prístup do všetkých miestností. Kúpeľňa je spojená s toaletou, čo zvyšuje praktickosť priestoru. Kuchyňa je samostatná a ponúka možnosť modernizácie podľa budúcich potrieb majiteľa. Výstup na loggiu je z jednej z menších izieb, orientovanej do tichého vnútrobloku.

#### LOKALITA

Sídlisko Ťahanovce patrí medzi obľúbené časti Košíc pre rodinné bývanie. Lokalita je známa bohatou zeleňou, parkami, ihriskami a výbornou občianskou vybavenosťou. V blízkom okolí sa nachádzajú potraviny, školy, škôlky, reštaurácie, lekáreň, športoviská aj zastávky MHD. Bývanie na Pekinskej ulici ocení každý, kto hľadá pokojné prostredie.

#### BENEFITY

- Lukratívna poloha
- Výborná občianska vybavenosť
- Samostatné izby a dostatok svetla
- Pokojné prostredie a zeleň v okolí
- Dobrá dostupnosť do centra
- Vhodné pre rodinu alebo jednotlivca

Cena tejto nehnuteľnosti je 165.000 EUR, vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s predajom ako aj provízie pre realitnú kanceláriu.

Zaujala vás táto príležitosť na bývanie v Košiciach? Dohodnite si obhliadku a objavte potenciál tejto nehnuteľnosti na vlastné oči.

Norbert Nemes - 0948 368 588 - Certifikovaný realitný maklér NARKS





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Norbert Nemes**  
**0948 368 588**  
**nemes@realitysvami.sk**

