



MP

Reality s VAMI

Na predaj 6 izbový rodinný dom - Kazimír, Trebišov

499 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Kazimír
Ulica:	Byštianska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2016
Plocha pozemku:	4740 m ²	Celková plocha:	454 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	350 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	454 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	350 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Michal Palko z Reality s VAMI Vám ponúka na predaj nádherný jednopodlažný rodinný dom nachádzajúci sa v malebnej obci Kazimír. Tento priestorový dom s úžitkovou plochou 350 m² je ideálnym miestom pre rodiny hľadajúce komfortné bývanie v pokojnom prostredí s bohatou občianskou vybavenosťou. Rozľahlý pozemok o výmere 4740 m² poskytuje dostatok priestoru pre

oddych a rekreáciu.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE

Dom je vybavený všetkými inžinierskymi sieťami, vrátane plynu, elektriny, a vlastnej žumpy. Má dva zdroje vody v podobe studní. Vykurovanie je zabezpečené podlahovým teplovodným systémom, ktorý zaručuje príjemné teplo počas chladných dní. Pre maximálny komfort je celý dom plne klimatizovaný. Stavba je opatrená drevenými oknami a drevenými podlahami, čo dodáva interiéru príjemnú a prirodzenú atmosféru. Strecha je pokrytá kvalitnou plechovou krytinou značky RUUKI, ktorá je známa svojou odolnosťou a dlhou životnosťou. Jedným z hlavných benefitov tejto nehnuteľnosti je veľká a plne zavlažovaná záhrada, ktorá je osadená rôznymi druhmi stromov a drevín, čím vytvára krásne a harmonické prostredie. Súčasťou záhrady je aj veľká garáž, altánok, letná kuchyňa, sklad náradia a zastrešené parkovanie pre tri automobily. Tento dom ktorý môže byť aj Vaším novým domom poskytuje vysokú úroveň súkromia a komfortu ktorý potrebujete.

DISPOZÍCIA

Dom disponuje piatimi priestrannými spálňami, ktoré poskytujú dostatok súkromia a pohodlia pre všetkých členov rodiny. Moderná kuchyňa je vyrobená na mieru od renomovanej značky HANAK a je vybavená špičkovými spotrebičmi značky SIEMENS. Pre pohodlné stravovanie slúži priestranná jedáleň. Obývačka je srdcom domu, kde sa môžete zrelaxovať pri obojstrannom krbe. K dispozícii je tiež kúpeľňa, samostatná toaleta, vstupná hala so šatníkom a sklad. Výnimočným prvkom domu je veľká zastrešená terasa, ktorá je ideálna pre rodinné stretnutia a relaxáciu vonku.

LOKALITA

Obec Kazimír je pokojná a bezpečná lokalita, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V obci sa nachádzajú škola, škôlka, potraviny, kostoly a multifunkčné ihrisko. Športoviská a park sú ideálne pre aktívny odpočinok. V blízkosti obce sú dostupné kúpele a rôzne turistické destinácie a cyklotrasy, ktoré ponúkajú široké možnosti na trávenie voľného času.

BENEFITY

- novostavba z kvalitných materiálov
- veľká plocha pozemku
- plne zavlažovaná záhrada
- vysokokvalitné vybavenie interiéru (kuchyňa HANAK, spotrebiče Siemens, interiérové dvere PORTA)
- kompletne inžinierske siete: Plyn, elektrina, vlastná žumpa, dve studne.
- podlahové teplovodné vykurovanie zabezpečujúce príjemné a rovnomerné teplo v celom dome.
- klimatizácia.
- veľká zastrešená terasa
- priestranná garáž.
- altánok a letná kuchyňa.
- zastrešené parkovanie pre 3 automobily.
- drevené podlahy a okná
- plechová strecha značky RUUKI.
- pokojná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou.
- blízkosť kúpeľov a turistických destinácií.

Cena tejto nehnuteľnosti je 499.000 EUR vrátane poplatkov spojených s predajom nehnuteľností ako aj provízie pre realitnú kanceláriu.

Tento jedinečný rodinný dom v obci Kazimír je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú luxusné a

pohodlné bývanie v pokojnom a malebnom prostredí. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás prosím kontaktujte. Nechajte sa očariť týmto krásnym domom a jeho úžasným okolím!

Michal Palko - CEO Reality s VAMI, certifikovaný realitný maklér NARKS 0914 700 107



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Palko
0914 700 107
palko@realitysvami.sk

