



MP

Reality s VAMI

Na predaj rodinný dom - novostavba - Vyšné Opátske, Košice



440 000 €

Na vyžiadanie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Opatovská cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	670 m ²	Celková plocha:	165 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	165 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	165 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pokoje bývajú blízko centra Košíc

Michal Palko z Reality s VAMI vám ponúka na predaj trojpodlažný rodinný dom v príjemnom prostredí Vyšného Opátskeho v Košiciach. Dom spája modernú architektúru, veľkorysý priestor a pokoj blízko prírody s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE

Dom má obytnú plochu 165 m² a nachádza sa na pozemku s rozlohou 670 m². Stavba je pripojená na mestskú vodu, kanalizáciu, elektrinu a optiku. Nehnuteľnosť sa predáva ako rozostavaná stavba s

možnosťou dokončenia do štandardu holodomu podľa požiadaviek nového majiteľa.

DISPOZÍCIA

Na prízemí sa nachádza otvorený priestor obývačky s prípravou na krb, kuchyňa s jedálenskou časťou, predsieň a kúpeľňa s toaletou. Na poschodí sú tri samostatné spálne a kúpeľňa s toaletou. Suterén tvorí monolitická betónová, vodeodolná pivnica so samostatným vstupom – vhodná na wellness, kanceláriu alebo hobby miestnosť.

LOKALITA

Dom je situovaný v tichej rezidenčnej štvrti Vyšné Opátske, ktorá ponúka pokojné bývanie v kontakte s prírodou. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane škôl, obchodov a športovísk. Do centra mesta sa dostanete za pár minút.

BENEFITY

- moderný projekt s možnosťou dokončenia na mieru
- trojpodlažný dom s dostatkom priestoru pre rodinu
- krbová predpríprava na útulné večery
- kvalitná betónová pivnica so širokým využitím
- pokojná lokalita s rýchlou dostupnosťou do centra

Cena tejto nehnuteľnosti je 440.000 EUR. V cene sú zahrnuté všetky poplatky súvisiace s predajom nehnuteľnosti ako aj provízia pre realitnú kanceláriu.

Ak vás táto ponuka zaujala, kontaktujte ma:

Michal Palko – CEO Reality s VAMI, certifikovaný realitný maklér NARKS 0914 700 107





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Michal Palko

0914 700 107

palko@realitysvami.sk

