



MP Reality s VAMI

Na predaj rodinný dom COMFORT - TEMPUS PARK Rozhanovce

579 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Rozhanovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Plocha pozemku:	799 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	177 m ²
Úžitková plocha:	141 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Zastavaná plocha:	177 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RODINNÝ DOM COMFORT - NADČASOVÝ ŠTÝL A MODERNÉ TECHNOLOGIE V TEMPUS PARK ROZHANOVCE

Michal Palko z Reality s VAMI vám predstavuje tento rodinný dom COMFORT v exkluzívnom projekte Tempus Park Rozhanovce ktorý ponúka všetko, čo si môžete priať - priestor, súkromie a inovatívne riešenia, ktoré vám zjednodušia život.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE

Rodinný dom COMFORT je dvojpodlažný dom s úžitkovou plochou od 133 do 141 m², situovaný na

pozemkoch s veľkosťou 604 až 799 m². Jeho moderná konštrukcia vyniká kvalitnými materiálmi, ako sú vápenno-pieskové tvárnice SILKA, železobetónové prvky a oceľová strešná krytina LINDAB so skrytými dažďovými zvodmi. O tepelný komfort sa stará podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom vzduch – voda, ktoré môžete ovládať cez Smart Home systém. Dom disponuje plastovými oknami IGLO5 s trojsklom, zdvižno-posuvnými dverami ALURON AS178HS a exteriérovými žalúziami Z90, ktoré zaisťujú reguláciu svetla aj súkromia.

DISPOZÍCIA

Dispozícia domu je navrhnutá v tvare písmena L, čím vytvára dokonalé prepojenie interiéru so záhradou. Obe krídla domu smerujú k 15 m² terase, ktorá sa stane vašim oblúbeným miestom na relax. Na prízemí sa nachádza vzdušná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, ktorá ponúka priestor na rodinné stretnutia aj pohodové večery. Súčasťou prízemia je aj spálňa a moderná kúpeľňa. Na poschodí sú umiestnené dve samostatné izby a priestranná kúpeľňa, ktoré poskytujú dostatok miesta pre celú rodinu.

LOKALITA

Projekt TEMPUS PARK Rozhanovce sa nachádza v pokojnej a zelenej lokalite, ktorá spája výhody vidieckeho bývania s blízkosťou mesta. Rozhanovce sú ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú uniknúť ruchu veľkomesta, no zároveň mať všetku občiansku vybavenosť na dosah. V okolí nájdete školy, škôlky, obchody, športoviská aj zdravotnícke zariadenia. Do centra Košíc sa dostanete za pár minút jazdy autom, vďaka čomu je táto lokalita strategickým spojením komfortného bývania a výbornej dostupnosti.

BENEFITY

- Moderné Smart Home riešenia – ovládanie osvetlenia, žalúzií, vykurovania cez aplikáciu
- Tepelné čerpadlo vzduch – voda – efektívne a ekologické vykurovanie
- Podlahové vykurovanie s multizónovým ovládaním
- Inteligentná rekuperácia vzduchu – zdravé prostredie pre celú rodinu
- Plne upravený exteriér – trávnik, zavlažovací systém, výsadba zelene
- Drevená pergola na terase a prístrešok na auto v cene
- Prémiové materiály a vysoký štandard vyhotovenia

Cena nehnuteľnosti je od 579.000 EUR v stave štandard, bez kuchynskej linky. V cene sú zahrnuté všetky poplatky súvisiace s predajom nehnuteľnosti ako aj provízia pre realitnú kanceláriu.

Tento dom nie je len nehnuteľnosť – je to investícia do vašej budúcnosti.

Michal Palko - CEO Reality s VAMI, certifikovaný realitný maklér NARKS 0914 700 107



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Palko
0914 700 107
palko@realitysvami.sk

