



Na predaj rodinný dom - RELAX - Rozhanovce, Košice

491 385 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Rozhanovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	600 m ²
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	132 m ²
Zastavaná plocha:	170 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Terasa:	áno

Sklad:	áno
Celková plocha:	170 m ²
Terasa plocha:	21 m ²
Počet terás:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RELAX - VÁŠ VYSNÍVANÝ DOMOV NA JEDINOM PODLAŽÍ

Michal Palko z Reality s VAMI vám predstavuje tento rodinný dom RELAX ktorý je navrhnutý tak, aby ste si mohli vychutnávať každý deň naplno - bez stresu, bez kompromisov. Projekt Tempus Park Rozhanovce vám prináša miesto, kde je život jednoducho ľahší.

Upozornenie: Niektoré fotografie použité v tomto inzeráte sú ilustračné a slúžia ako vizualizácie možného vzhľadu interiéru. Vizualizácie majú za cieľ ukázať potenciál priestoru a môžu sa líšiť od aktuálneho stavu nehnuteľnosti.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE

Dom typu RELAX ponúka úžitkovú plochu 131,8 m² na jednom podlaží, čím vytvára absolútne pohodlné a bezpečné bývanie pre všetky generácie. Svoj nový domov nájdete na pozemkoch s výmerou od 495 do 602 m², ktoré poskytujú dostatok priestoru na život aj relax. Domy sú postavené z vápenno-pieskovej tvárnice SILKA a zastrešené modernou strešnou konštrukciou s hydroizolačnou PVC fóliou a riečnym kamenivom. Tepelné čerpadlo vzduch – voda spolu s elektrickým podlahovým vykurovaním a centrálnou rekuperáciou vzduchu garantujú nízke náklady na prevádzku a maximálne pohodlie.

Dom je vyhotovený ako holodom so špičkovými prípravami na inteligentné ovládanie, vrátane Smart Home systému, bleskozvodu, predprípravy na Wallbox pre elektromobil a klimatizáciu.

DISPOZÍCIA

Architektúra domu RELAX je premyslená do tvaru písmena L, pričom obe krídla domu smerujú do záhrady a na 21 m² veľkú terasu s drevenou pergolou – vaša súkromná oáza pokoja. Dominantou domu je priestranná obývačka s kuchyňou a jedálňou o rozlohe viac ako 50 m², ktorá je srdcom celého priestoru. Súčasťou dispozície sú aj dve samostatné izby, spálňa rodičov so súkromnou kúpeľňou, technická miestnosť, samostatná kúpeľňa, komora a samostatné WC. Praktickým bonusom je prístrešok pre auto a samostatný sklad, ktorý ocení každá rodina.

LOKALITA

Projekt Tempus Park Rozhanovce ponúka pokojné bývanie v dotyku s prírodou, no zároveň v rýchlom dosahu Košíc. Lokalita je ideálna pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné prostredie bez toho, aby sa museli vzdať komfortu a výbornej dostupnosti. V blízkosti nájdete školy, škôlky, športoviská aj kompletnú občiansku vybavenosť.

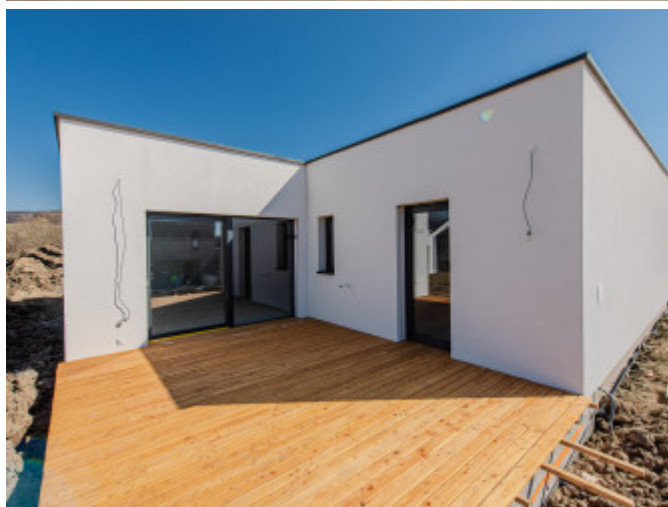
BENEFITY

- Jednopodlažné riešenie – pohodlie bez schodov
- Moderné technológie – Smart Home, tepelné čerpadlo, rekuperácia
- Drevená pergola a terasa priamo do záhrady
- Výborná dispozícia a nadštandardné výmery
- Vonkajšie žalúzie Z90 ovládané cez smart systém
- Kompletná úprava exteriéru vrátane trávnik a inteligentnej závlahy
- Prístrešok na auto + sklad pre maximálnu funkčnosť

Cena tejto nehnuteľnosti je od 491.385 EUR v stave štandard, bez kuchynskej linky. V cene sú zahrnuté všetky poplatky súvisiace s predajom nehnuteľnosti ako aj provízia pre realitnú kanceláriu.

Váš nový život začína práve tu.

Michal Palko - CEO Reality s VAMI, certifikovaný realitný maklér NARKS, 0914 700 107



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Palko
0914 700 107
palko@realitysvami.sk

