

Na predaj 5 izbový rodinný dom - Košice, Zdoba



360 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Sady nad Torysou
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	800 m ²	Celková plocha:	300 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľký priestor, veľký život. Trojpodlažný rodinný dom v Zdobe.

Michal Palko z Reality s VAMI vám exkluzívne prináša príležitosť, ktorá na trhu nemá veľa konkurencie. 300 m² obytného priestoru, trojpodlažný dom, možnosť viacgeneračného bývania, perfektná technická vybavenosť a k tomu krásna, udržiavaná záhrada.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE

Rodinný dom v Zdobe ponúka 300 m² úžitkovej plochy na troch podlažiach, pričom zastavaná plocha domu je 180 m². Dom je postavený z kvádra, má sedlovú strechu a je kompletne podpivničený. V rokoch 2005 až 2018 prešiel kompletnou rekonštrukciou, počas ktorej bol zateplený, osadené boli nové plastové dvojkomorové okná a postupne modernizované všetky časti interiéru. Súčasťou domu je aj garáž s montážnou jamou, vybavená vodou a elektrinou — ideálne nielen pre motoristov, ale aj ako multifunkčný priestor. V dome je zavedená obecná voda, k dispozícii je aj vlastná studňa a čistička. Kúrenie je zabezpečované plynovým kotlom a krbom, čo vám zabezpečí flexibilitu prevádzkových nákladov.

DISPOZÍCIA

Po vstupe vás privíta vstupná hala, z ktorej plynulo prechádzate do priestrannej kuchyne s jedálňou a kuchynskou linkou a kompletnou výbavou pre každodenný komfort. Z kuchyne vedie elegantný oblúkový prechod do obývacej časti, ktorej dominantu tvorí romantický krb miesto pre oddych, pohodu a spoločné chvíle. Na oboch podlažiach nájdete kúpeľňu a toaletu, takže dom je maximálne praktický aj pre väčšie rodiny alebo viacgeneračné bývanie. Drevené schodisko vás dovedie do spiacjej mezonetovej časti — priestranné izby s dostatkom miesta, veľkými šatníkovými skriňami a prekvapivo na tomto podlaží vás ohúri wellnes časť s vlastnou fínskou saunou. V suteréne je priestor pripravený aj pre vytvorenie samostatnej bytovej jednotky, ideálne riešenie pre dvojgeneračné bývanie alebo ako investičný potenciál (prenájom, hosťovský apartmán, ateliér).

LOKALITA

Zdoba je skvelou voľbou pre tých, ktorí chcú bývať v pokojnom prostredí v blízkosti prírody, no zároveň len pár minút autom od Košíc. Táto poloha vám umožní mať rýchly prístup do mesta, no doma si užívať ticho, zeleň a pohodu.

BENEFITY

- Veľkorysá 300 m² obytná plocha
- 3 podlažia + kompletne podpivničenie = ideálne pre viacgeneračné bývanie alebo podnikanie
- Kompletná rekonštrukcia v rokoch 2005–2018
- Garáž s montážnou jamou, vodou a elektrinou
- Kúpeľňa a toaleta na dvoch podlažiach aj so saunou
- Krásna priestranná záhrada s rozlohou 800 m²
- Záhradný domček — celoročné využitie a ideálne miesto na oddych
- Vlastná studňa a čistička
- Kombinované kúrenie (plynový kotol + krb)
- Skvelá investícia alebo ideálne riešenie pre veľké rodiny

Cena tejto nehnuteľnosti je 360.000 EUR. V cene sú zahrnuté všetky poplatky súvisiace s predajom nehnuteľnosti ako aj provízia pre realitnú kanceláriu.

Toto je dom, ktorý vám dáva slobodu, priestor a možnosti — či už pre život veľkej rodiny, pre podnikanie alebo na viacgeneračné bývanie.

Michal Palko – CEO Reality s VAMI, certifikovaný realitný maklér NARKS, 0914 700 107



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Palko
0914 700 107
palko@realitysvami.sk

