



MP

Reality s VAMI

Na predaj 5 izb. rodinný dom - Vyšná Kamenica, Košice okolie



269 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Vyšná Kamenica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Plocha pozemku:	743 m ²	Terasa plocha:	22 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Michal Palko z Reality s VAMI Vám predstavuje jedinečnú príležitosť vlastniť moderný 5-izbový bungalov v pokojnej lokalite v obci Vyšná Kamenica. Táto nehnuteľnosť sa nachádza len 20 km z centra Košíc a ponúka dokonalé podmienky pre komfortné rodinné bývanie. Pozemok s výmerou 743 m² poskytuje dostatok priestoru na relax i aktivity a dom spája moderný dizajn s praktickými riešeniami.

Upozornenie: Niektoré fotografie použité v tomto inzeráte sú ilustračné a slúžia ako vizualizácie možného vzhľadu interiéru. Vizualizácie majú za cieľ ukázať potenciál priestoru a môžu sa líšiť od aktuálneho stavu nehnuteľnosti.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE

Tento moderný bungalov je postavený z kvalitného stavebného materiálu Ytong s hrúbkou 25 cm, pričom celý dom je zateplený izoláciou s hrúbkou 20 cm. V nehnuteľnosti sú osadené plastové okná s dvojsklom značky ALUPLAST, ktoré zabezpečujú výbornú tepelnú izoláciu. Vykurovanie je podlahové elektrické s inteligentným termostatom v každej miestnosti. V obývacej miestnosti je predpríprava na krb s komínom zn. SCHIEDEL. Omietky sú sádrové a poter anhydridový v celom dome. Strecha je plochá a pokrytá fóliou Fatrafol, čo garantuje jej dlhú životnosť a odolnosť. Dom je napojený na inžinierske siete, konkrétne na vodu a elektrinu, a je pripravený na pripojenie čističky odpadových vôd alebo žumpy. Celková zastavaná plocha domu je 200 m², pričom obytná plocha predstavuje 150 m².

DISPOZÍCIA

Bungalov je navrhnutý tak, aby poskytoval maximálny komfort a praktickosť pre celú rodinu. Denná časť pozostáva z priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálňou, z ktorej je priamy výstup na zastrešenú terasu s rozlohou 22 m². Nočnú časť tvoria hlavná spálňa so šatníkom a dve priestrané detské izby. Dom má dve kúpeľne s toaletami, ktoré zabezpečia dostatok komfortu pre všetkých členov domácnosti. Súčasťou dispozície je aj technická miestnosť a zastrešené zádverie s výmerou 15 m². K domu je možné vybudovanie prístrešku pre auto.

LOKALITA

Vyšná Kamenica je pokojná a vyhladávaná lokalita, ktorá ponúka ideálne podmienky pre rodinný život. Nachádza sa v blízkosti prírody, čo zaručuje možnosť relaxu a športových aktivít v príjemnom prostredí. Napriek tomu je obec vzdialená len 20 km od centra Košíc, čo zabezpečuje jednoduchý a rýchly prístup k všetkej občianskej vybavenosti vrátane obchodov, škôl a zdravotných zariadení. V blízkosti obce sa nachádzajú aj zastávky autobusovej dopravy, čo zvyšuje jej dostupnosť.

BENEFITY:

- Energetická efektívnosť vďaka kvalitným stavebným materiálom a zatepleniu.
- Moderný dizajn s možnosťou prispôsobenia interiéru podľa vlastných predstáv.
- Pokojné prostredie obklopené prírodou.
- Veľkorysé izby a dostatok úložných priestorov.
- Výborná dostupnosť do centra Košíc a na diaľnicu.

Cena tejto nehnuteľnosti je 269.000 EUR , vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s predajom nehnuteľnosti ako aj províziou pre realitnú kanceláriu.

Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Michal Palko - 0914 700 107 - Certifikovaný realitný maklér NARKS



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Palko
0914 700 107
palko@realitysvami.sk

