



MP

Reality s VAMI

Na predaj 7 izbový rodinný dom - Košice, Čaňa



Na vyžiadanie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Ulica:	Lesná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	140 m ²
Plocha pozemku:	850 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	140 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	350 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	156 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	390 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	7	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - blízko pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOM S VEĽKORYSÝM PRIESTOROM PRE DVE GENERÁCIE - ČAŇA

Michal Palko z Reality s VAMI vám predstavuje rodinný dom, ktorý ponúka viac než len bývanie. Ide o nehnuteľnosť s výborným dispozičným riešením, veľkým rovinatým pozemkom a oddelenými bytovými jednotkami, vďaka čomu spĺňa očakávania aj náročnejších klientov - či už pre viacgeneračné bývanie alebo kombináciu bývania a podnikania.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE

Trojpodlažný rodinný dom sa nachádza v obľúbenej obci Čaňa, len kúsok od Košíc. Jeho úžitková plocha predstavuje 350 m² a stojí na krásnom rovinatom pozemku s rozlohou 850 m². Je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, plyn a kanalizáciu. Na pozemku je k dispozícii aj vlastná studňa s možnosťou napojenia na obecný vodovod. Dom je v plne funkčnom a udržiavanom stave, interiér prešiel rekonštrukciou a celý dom je klimatizovaný. Garáž aj vstup na pozemok sú vybavené elektrickými bránami.

DISPOZÍCIA

Dom je rozdelený na dve samostatné bytové jednotky so samostatnými vstupmi.

Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza priestranná vstupná hala, obývačka, jedáleň s kuchyňou, dve spálne, kúpeľňa a samostatná toaleta.

Na 2. nadzemnom podlaží nájdete ďalšiu obývačku, kuchyňu, dve spálne a kúpeľňu s toaletou.

V 1. podzemnom podlaží domu je garáž, technická miestnosť, práčovňa, sklad, letná kuchyňa, oddychová miestnosť a pivnica – ideálne na domáce zázemie alebo hobby.

LOKALITA

Obec Čaňa je známa svojou občianskou vybavenosťou, dobrou dostupnosťou do Košíc a zároveň pokojnou atmosférou. Je to miesto, kde sa spája praktickosť každodenného života s výhodami vidieckeho prostredia.

BENEFITY

- rozdelenie na dve bytové jednotky so samostatnými vstupmi
- priestranný rovinatý pozemok s rozlohou 850 m²
- elektrická vstupná brána a garážová brána na diaľkové ovládanie
- vlastná studňa aj možnosť pripojenia na vodovod
- altánok, fontána a upravená záhrada s okrasnými drevinami
- klimatizácia v celom dome
- výborná dispozícia vhodná pre viacčlennú rodinu alebo podnikateľský zámer

Cena nehnuteľnosti je na vyžiadanie v realitnej kancelárii Reality s VAMI.

Ak hľadáte dom s priestorom, praktickým rozložením a zároveň krásnou záhradou, táto nehnuteľnosť vás určite zaujme. Rád vás ňou osobne prevediem.

Michal Palko – CEO Reality s VAMI, certifikovaný realitný maklér NARKS - 0914 700 107



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Palko
0914 700 107
palko@realitysvami.sk

