



MP

Reality s VAMI

Na predaj 5 izbový rodinný dom - Košice, Valaliky



288 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Valaliky
Ulica:	Hlavná 56
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	938 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	176 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	260 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Telefón:	áno
Celková plocha:	938 m ²	Internet:	áno
Plocha loggie:	5 m ²	Káblová TV:	áno
Počet logií:	1	Optická sieť:	áno
Počet garáží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Miriama Pidová z Reality s VAMI vám predstavuje priestranný rodinný dom, kde sa spája rodinná pohoda s oddychom v blízkosti Košíc. Tento 5 izbový dom vás očarí nielen svojou veľkosťou, ale aj krásnou záhradou, kde si oddych zamilujete. Ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú priestor, blízkosť mesta ale pokoj zároveň.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE

Zastavaná plocha s nádvorím tvorí výmeru 260 m², samostatná záhrada má rozlohu 678 m², čo spolu predstavuje priestranný pozemok o výmere 938 m², Dom je vybavený plastovými oknami, na hornom podlaží sa nachádza klimatizácia. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete, na pozemku sa navyše nachádza studňa, ktorú možno využiť na polievanie záhrady. Samozrejmosťou je dostupnosť optického internetu.

DISPOZÍCIA

Na dolnom podlaží vás privíta priestranná obývačka, menšia kuchyňa s potenciálom na otvorenie priestoru podľa vlastných predstáv, jedna samostatná izba a zrekonštruovaná kúpeľňa. Horné podlažie ponúka tri veľké izby, z ktorých každá poskytuje dostatok súkromia a veľkorysý priestor. Z obidvoch izieb je výstup na balkón, z druhej izby navyše výhľad do záhrady. Súčasťou pozemku je aj murovaná garáž, a krásna, samostatne oddelená záhrada, ktorá vytvára dokonalý priestor na oddych, rodinné grilovanie alebo detské hry.

LOKALITA

Rodinný dom sa nachádza na začiatku obce Valaliky, s výbornou dostupnosťou. Lokalita ponúka rýchle spojenie do Košíc, kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň pokojné prostredie pre rodinný život.

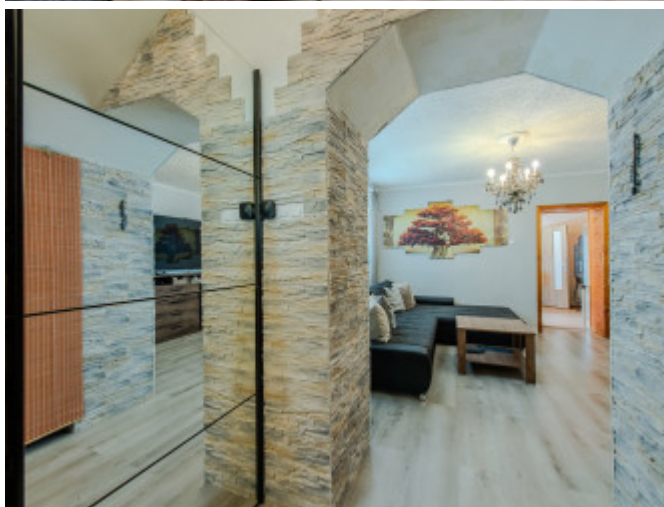
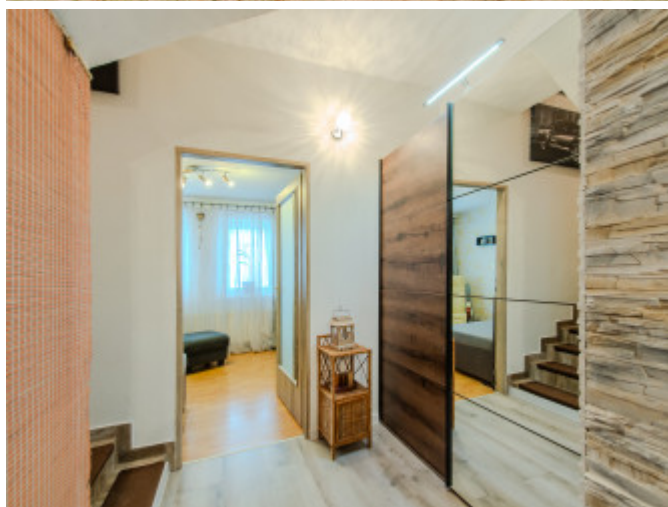
BENEFITY

- priestranný 5 izbový rodinný dom
- veľký pozemok s krásnou oddelenou záhradou 938 m²
- možnosť úravy dispozície podľa vlastných predstáv
- klimatizácia na hornom podlaží
- vlastná studňa na polievanie
- garáž priamo na pozemku
- dostupnosť optického internetu
- výborná lokalita na začiatku obce s rýchlym prístupom do Košíc
- napojenie na všetky inžinierske siete

Cena nehnuteľnosti je 288.000 EUR a v cene sú zahrnuté všetky poplatky súvisiace s predajom nehnuteľnosti ako aj provízia pre realitnú kanceláriu.

Ak hľadáte viac než len miesto na bývanie, tu to nájdete. Dom, ktorý má charakter, srdce aj prestíž.

Miriama Pidová - 0918 587 792 - Certifikovaný realitný maklér NARKS



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miriama Pidová, Ing.
0918 587 792
pidova@realitysvami.sk

