



REZERVOVANÝ zariadený 2 izb. byt - Košice, Sever



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Alešovo nábrežie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	55 m ²
Zastavaná plocha:	55 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	2
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Balkón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Výťah:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4

Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	2
Celková plocha:	55 m ²
Plocha balkóna:	3 m ²
Počet balkónov:	1
Orientácia:	východ
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Pokojný bývanie pri vode - kompletne zariadený byt s klímou a balkónom pre tých, ktorí chcú žiť

komfortne a zároveň blízko centra.

Miroslava Papco z Reality s VAMI vám exkluzívne ponúka na prenájom útulný, kompletne zrekonštruovaný a zariadený 2 izbový byt s balkónom na Alešovom nábreží v tichej a vyhľadávanej mestskej časti Košice – Sever. Tento príjemný byt, ktorý sa nachádza na 2.poschodí ponúka komfortné bývanie v bezprostrednej blízkosti vody, ideálne pre milovníkov pokoja aj prechádzok.

Byt sa nachádza v zrekonštruovanom tehlovom bytovom dome, orientovaný prevažne na východ, pričom spálňa s balkónom smeruje na západ. Jeho výmera je 55 m² a prenajíma sa plne zariadený – nechýba klimatizácia, práčka, sušička, mikrovlnná rúra, kávovar, televízor ani iné praktické spotrebiče. V cene nájmu sú zahrnuté energie aj internet. Dispozične je byt riešený veľmi prakticky. Zo vstupnej chodby sa vchádza do kúpeľne s WC, nasleduje útulná obývací izba spojená s kuchynským kútom a spálňa so vstupom na balkón. Tento byt si určite zamilujete.

LOKALITA

Košice – Sever patrí medzi najobľúbenejšie časti mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza MHD zastávka, potraviny, fitness centrum aj park Anička. Lokalita pri rieke je ideálna na večerné prechádzky. Do centra mesta sa dostanete pohodlne aj pešo za pár minút.

BENEFITY

- Kompletná rekonštrukcia a zariadenie
- Klimatizácia, sušička, práčka, kávovar a ďalšie vybavenie
- Tichá lokalita pri vode s výbornou dostupnosťou do mesta
- Blízko MHD, potraviny, centrum mesta aj Park Anička
- Cena vrátane energií a internetu
- Príjemní a tichí susedia

PODMIENKY PRENÁJMU

- mesačné nájomné je 850 EUR vrátane energií a internetu
- depozit vo výške 850 EUR
- nájomná zmluva na rok
- pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza jednorázová provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájmu

Ak hľadáte štýlové a útulné bývanie v tichej a príjemnej lokalite so všetkým po ruke, tento byt môže byť práve pre vás. Stačí mi zavolať alebo napísať a rada vám ho osobne ukážem.

Miroslava Papco – 0919 181 823 – Certifikovaný realitný maklér NARKS



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslava Papco
0919181823
papco@realitysvami.sk

