



REZERVOVANÝ 2 izbový byt - Košice, Centrum



850 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Štefániková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	56 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	56 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	2	Celková plocha:	56 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Velkorysá terasa, moderný interiér, klimatizácia a adresa, ktorá má zvuk – Mlynská Bašta. Takéto bývanie sa v centre objavuje len zriedka.

Tatiana Vrabelová a Reality s Vami vám prinášajú jedinečnú príležitosť bývať v srdci mesta a zároveň si užívať pokoj loggie orientovanej do tichého dvora. Presne to ponúka tento elegantný 2-izbový byt v novostavbe na prestížnej adrese Mlynská Bašta. Moderný interiér a výnimočná lokalita sú zárukou pohodlia, ktoré si zaslúžite.

TECHNICKÉ PARAMETRE

Byt sa nachádza na 4. poschodí novostavby a disponuje výmerou 56 m². Súčasťou je aj loggia o rozlohe 7,5 m², orientovaná do pokojného vnútrobloku. Prístup je bezbariérový vďaka výťahu. Byt je

kompletne zariadený, vybavený klimatizáciou.

DISPOZÍCIA

Vstúpte do predsiene, ktorá poskytuje dostatok miesta na odkladanie vecí. Kuchyňa je moderne prepojená s jedálenským kútom a obývacou izbou, čím vzniká otvorený a vzdušný priestor. Z obývacej časti vedie výstup na priestrannú 7,5 m² loggiu orientovanú do tichého dvora, ktorá ponúka súkromie a príjemné miesto na oddych. Spálňa je dostatočne veľká, svetlá a poskytuje pokojné útočisko na kvalitný spánok. Kúpeľňa je vybavená moderným sprchovacím kútom, toaletou a praktickým priestorom na práčku.

LOKALITA

Mlynská Bašta predstavuje ideálnu kombináciu pulzujúceho mestského života a pokojnej rezidenčnej atmosféry v srdci Košíc. V bezprostrednej blízkosti bytu nájdete všetko, čo potrebujete pre pohodlný a aktívny život – od štýlových kaviarní, reštaurácií a obchodov až po kultúrne pamiatky, parky a športové zariadenia. Výborná dostupnosť MHD a blízkosť centra umožňujú jednoduchý pohyb po meste bez nutnosti vlastného auta. Táto lokalita je perfektná pre tých, ktorí chcú byť vždy v centre diania, no zároveň túžia po tichu a súkromí vlastného bývania.

BENEFITY

- Kompletné zariadenie
- Loggia orientovaná do dvora
- Svetlý a vzdušný priestor s moderným interiérom
- Klimatizácia pre maximálny komfort
- Novostavba – bezpečné, čisté a príjemné prostredie
- Výnimočná lokalita v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou

CENA A PODMIENKY NÁJMU

Cena prenájmu: 850 EUR mesačne vrátane energií

Depozit: 1700 EUR

Provízia pre realitnú kanceláriu: 850 EUR

Minimálna dĺžka nájmu: 1 rok

Byt je ihneď k dispozícii.

Váš nový domov v srdci Košíc je bližšie, než si myslíte. Stačí spraviť prvý krok – zavolajte alebo napíšte a začnite bývať tak, ako ste vždy chceli. Teším sa na vás!

Tatiana Vrabelová - 0940 778 144 - Certifikovaný realitný maklér NARKS



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tatiana Vrabelová

0940 778 144

vrabelova@realitysvami.sk

