



MP

Reality s VAMI

Na prenájom 2 izbový byt - Košice, Hlinková ulica



700 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Hlinková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	54 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	54 m ²	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	54 m ²
Počet izieb:	2	Orientácia:	juh
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 2-izbový byt na Hlinkovej ulici v Košiciach – ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie s výbornou polohou.

Tatiana Vrabelová z Reality s Vami vám predstavuje možnosť bývať v priestrannom 2-izbovom byte na Hlinkovej ulici v Košiciach. Okná otočené do dvora prinášajú ticho uprostred rušnej ulice a južná orientácia dodáva bytu prirodzené svetlo aj príjemnú teplotu. Čiastočne zariadený interiér vám uľahčí okamžité nasťahovanie, no zároveň necháva priestor pre vlastný štýl. Tento byt ponúka komfortné mestské bývanie s praktickým dispozičným riešením a skvelou dostupnosťou všade, kam potrebujete.

Tento 2-izbový byt s výmerou 54 m² na 1. poschodí tehlovej bytovky vás poteší praktickým riešením aj atmosférou. Po vstupe sa ocitnete v chodbe, ktorá vedie do priestrannej obývačky a samostatnej spálne – izby sú nepriechodné, takže ponúkajú dostatok súkromia. Nechýba samostatná kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a oddelené WC. Všetky okná sú orientované na juh do dvora, vďaka čomu je byt plný svetla, príjemne teplý a tichý, čo pôsobí ako príjemný kontrast k blízkosti hlavnej

ulice.

LOKALITA

Bývanie na Hlinkovej ulici ponúka ideálne spojenie pohodlného mestského bývania a skvelej dostupnosti. V pešej vzdialenosti nájdete potraviny, obchodné prevádzky, zdravotné stredisko, školy aj univerzity. Do centra mesta sa dostanete rýchlo – či už pešo, MHD alebo autom – a blízke parky ponúkajú príjemný priestor na oddych či šport. Táto adresa je ideálna pre tých, ktorí chcú žiť v meste naplno a zároveň si užívať pohodlie každodenných služieb nablízku.

BENEFITY

- priestorová výmera 54 m²
- tehlová bytovka
- všetky okná orientované na juh do dvora – byt je svetlý, teplý a tichý
- nepriechodné izby (súkromie a praktické využitie)
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a oddelené WC
- čiastočne upravený a čiastočne zariadený – možnosť okamžitého bývania aj dotvorenia podľa seba
- výborná občianska vybavenosť priamo v okolí
- všetko potrebné v pešej dostupnosti - univerzity, školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko
- rýchla dostupnosť do centra mesta (pešo, MHD, autom)
- blízkosť parkov a zelene na relax aj šport
- napojenie na hlavné dopravné ťahy a výborná dostupnosť MHD

PODMIENKY PRENÁJMU

- mesačný nájom 700 EUR s energiami a internetom
- depozit vo výške 700 EUR
- nájomná zmluva na rok
- provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájomného

Tichý a svetlý 2-izbový byt s top dostupnosťou všade, kam potrebuješ – otázka je, stihneš ho skôr, než ho vezme niekto iný?

Tatiana Vrabelová - 0940 778 144 - Certifikovaný realitný maklér NARKS





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tatiana Vrabelová

Telefón :

0940 778 144

E-mail:

vrabelova@realitysvami.sk

