



MP

Reality s VAMI

REZERVOVANÝ 6 izbový rodinný dom - Košice, Moldava nad Bodvou

Rezervované



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Ulica:	Podhorská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	905 m ²
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	222 m ²
Zastavaná plocha:	165 m ²
Podlahová plocha:	257 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	6
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Balkón:	áno
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Sklad:	áno
Dielňa:	áno
Rok kolaudácie:	2016

Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Celková plocha:	259 m ²
Počet balkónov:	1
Terasa plocha:	23 m ²
Počet terás:	1
Počet garáží:	1
Počet pivníc:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Optická sieť:	áno

REZERVOVANÉ

Michal Palko z Reality s VAMI vám exkluzívne ponúka tento výnimočný 6 izbový rodinný dom, ktorý vám poskytne nielen priestor, ale aj kvalitu života, po ktorej túžite. Dom, kde sa spája moderná architektúra, premyslený dizajn, technológia a pocit domova s dotykom luxusu a pohody. Miesto, kde si oddýchnete pri krbe, kde si s priateľmi otvoríte víno vo vlastnej vínnej pivnici, kde vaše deti budú mať dostatok priestoru pre svoje sny a záhrada vás bude lákať na spoločné letné večery.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2016 a je postavený z kvalitnej tehly s použitím prémiových materiálov. Má 222 m² úžitkovej plochy, zastavanú plochu 165 m², terasu o výmere 23 m² a nachádza sa na krásne upravenom pozemku o rozlohe 905 m². Dom je dvojpodlažný so sedlovou strechou, plastovými oknami SLOVAKTUAL a modernou technológiou pre maximálny komfort bývania. K dispozícii je vstavaná garáž, krásne udržiavaná záhrada s altánkom a súkromná vínna pivnica, ktorá je skutočným skvostom tejto nehnuteľnosti.

DISPOZÍCIA

Po vstupe vás privíta praktická chodba s úložným priestorom, z ktorej sa plynule presuniete do priestrannej obýpacej izby s krbom, jedálňou a kuchyňou, ideálne miesto pre rodinné chvíle i spoločenské večery. Z obýpacej izby je priamy výstup na slnečnú terasu, ktorá rozširuje váš obytný priestor do záhrady. Moderná kuchyňa je plne vybavená vstavanými spotrebičmi a kuchynskou linkou na mieru. Na prízemí sa nachádza aj pracovňa alebo hostovská izba s výstupom na terasu, kúpeľňa s toaletou, sklad a domáca fínska sauna, ktorá vám poskytne dokonalý relax v pohodlí domova. Drevené schodisko vás zavedie na druhé podlažie, kde sa nachádzajú štyri izby. Hlavná spálňa je vybavená priestranným šatníkom a vlastnou kúpeľňou, ďalšie dve detské izby ponúkajú komfortný priestor pre vaše ratolesti kde jedna z nich má vlastný šatník a štvrtá izba je ideálna ako ďalšia spálňa, pracovňa či herňa.

LOKALITA

Dom sa nachádza v Moldave nad Bodvou — meste s kompletnou občianskou vybavenosťou, výbornou dostupnosťou do Košíc (cca 25 minút autom) a s výborným spojením prírody a mestského života. Bezprostredné okolie ponúka pokojné bývanie a dostatok súkromia pre vašu rodinu.

BENEFITY

- Kvalitná moderná tehlová stavba s nadčasovým dizajnom
- Vstavaná garáž a súkromné parkovanie
- Veľkorysá výmera domu aj pozemku (222 m² úžitková plocha, 905 m² pozemok)
- Priestranná obývačka s krbom a jedálenskou časťou s priamym výstupom na terasu
- Domáca sauna pre wellness zážitok u vás doma
- Krásne upravená záhrada s altánkom pre celoročné využitie
- Vínna pivnica — skutočný bonus pre milovníkov kvalitného vína
- Moderná kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi

- 4 komfortné spálne na druhom podlaží
- Pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou do Košíc

Cena tejto nehnuteľnosti je 399.000 EUR. V cene sú zahrnuté všetky poplatky súvisiace s predajom nehnuteľnosti ako aj provízia pre realitnú kanceláriu.

Ak túžite po bývaní, ktoré nie je len o priestore, ale o atmosfére, tento dom je pripravený stať sa vaším vysnívaným domovom.

Michal Palko – CEO Reality s VAMI, certifikovaný realitný maklér NARKS, 0914 700 107



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Palko
0914 700 107
palko@realitysvami.sk

