



MP

Reality s VAMI

Na prenájom 5 izbový byt - Košice, Slovenského ulica



1 500 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Slovenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	220 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	26 m ²
Úžitková plocha:	220 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	220 m ²	Pivnica plocha:	18 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	5	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Košice-Sever a 220 m² moderného priestoru, terasa, záhrada – bývanie, ktoré hrá vo vyššej lige.

Tatiana Vrabelová z Reality s VAMI vám prináša prenájom, ktorý ponúka priestor, pokoj a premyslený moderný dizajn. Tento 5-izbový byt v rodinnom dome vás osloví hneď pri prvej návšteve. Kombinuje veľkorysú úžitkovú plochu, súkromie rezidenčnej lokality a vybavenie, ktoré zvyšuje kvalitu každodenného života.

Po vstupe vás privíta priestranná chodba, z ktorej sa elegantne dostanete do jednotlivých častí bytu. Oproti vstupu sa nachádza prvá spálňa, hneď vedľa nej hlavná kúpeľňa so sprchovacím kútom aj

vaňou a samostatné WC pre maximálny komfort. Z chodby plynule vstúpíte do jedálenskej časti s veľkým stolom, ktorá prirodzene nadväzuje na priestrannú kuchyňu na mieru so zabudovanými spotrebičmi a ostrovčekom – miesto, kde sa stretáva dobré jedlo s atmosférou domova. Z kuchyne vedie výstup na veľkú terasu s posedením a ďalej do upravenej záhrady. V tejto časti sa nachádza aj druhá spálňa a hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou a WC. Pod úrovňou kuchyne a jedálne je situovaná štýlová obývačka s vlastným barom – ideálna na relax aj večery s priateľmi. Celý byt s rozlohou 220 m² je kompletne klimatizovaný, čo zaručuje komfort počas celého roka. Pohodlie dopĺňa parkovanie vo dvore a veľká pivnica, ktorá poskytne dostatok úložného priestoru.

LOKALITA

Lokalita na Slovenského ulici patrí k tým, ktoré ponúkajú príjemnú rovnováhu – ste len pár minút od centra mesta, no zároveň v tichej a kultivovanej časti s rýchlym prístupom k parkom, rekreačným zónam a prírode. Ráno si môžete dopriať prechádzku či beh v zelenom prostredí, počas dňa vybavíte všetko dôležité v meste a večer sa vrátite do prostredia, kde vládne pokoj a súkromie. Táto adresa je ideálna pre tých, ktorí hľadajú komfort mestského života bez kompromisov, no zároveň túžia po svojom tichom a reprezentatívnom útočisku. Navyše, vďaka výbornému dopravnému napojeniu sa všade dostanete rýchlo a pohodlne – či už pracujete v centre, v biznis lokalitách alebo preferujete rýchly výjazd mimo mesta.

BENEFITY

- veľkorysá úžitková plocha 220 m²
- pocit rodinného domu – pokoj, vlastný vchod, terasa a záhrada
- 3 spálne + samostatná denná zóna – ideálne pre rodinu aj spolubývanie
- hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou – komfort na úrovni suitového bývania
- kuchyňa na mieru s ostrovčekom – funkčnosť aj štýl v jednom
- priestranná terasa a upravená záhrada s altánkom a grilom
- štýlová obývačka s barom
- klimatizovaný celý byt – pohodlie počas celého roka
- parkovanie vo dvore + veľká pivnica – BONUS, ktorý oceníte
- kompletne zariadený byt – pripravený na okamžité nasťahovanie
- žiadaná rezidenčná lokalita blízko centra – ticho, bezpečie, rýchla dostupnosť
- blízkosť parkov a prírody – pre šport, prechádzky aj pokojné rána
- skvelá dopravná dostupnosť a výborná občianska vybavenosť v okolí

PODMIENKY PRENÁJMU

- mesačný nájom 1 500 EUR vrátane energií
- depozit vo výške 1 500 EUR
- nájomná zmluva na rok
- provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájomného

Ak hľadáte priestor, štýl a bývanie, ktoré pôsobí rovnako dobre, ako sa v ňom žije, toto je ono. Bývanie na úrovni, súkromie a prestížna adresa – pripravené pre tých, ktorí si potrpia na kvalitu. Ozvite sa mi a podme sa pozrieť na miesto, kde budete radi prichádzať domov.

Tatiana Vrabelová - 0940 778 144 - Certifikovaný realitný maklér NARKS



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tatiana Vrabelová

0940 778 144

vrabelova@realitysvami.sk

