



Na prenájom 2 izbový byt - Košice, Letná ulica



750 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Letná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	46 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	46 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	46 m ²	Celková plocha:	46 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	12 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Útulný 2 izbový byt na Letnej - všetko dôležité máte na dosah.

Tatiana Vrabelová z Reality s Vami vám predstavuje štýlový 2-izbový byt na Letnej ulici v Košiciach - v lokalite, kde má mestský život svoj jedinečný rytmus. Byt po kompletnej rekonštrukcii pôsobí moderne, útulne a zároveň elegantne. Je plne zariadený a pripravený pre nájomníka, ktorý hľadá komfort, kvalitu a prémiovú adresu bez kompromisov. Stačí si priniesť osobné veci a užívať si nový domov naplno.

Byt s výmerou 46 m² je situovaný na 1. poschodí tehlovej bytovky v obľúbenej časti Letnej ulice. Je po kompletnej rekonštrukcii a vybavený klimatizáciou, čo zaručuje komfortné bývanie počas celého roka. Dispozične ponúka priestrannú obývaciu izbu spojenú s modernou kuchyňou, priestrannú spálňu s elegantným talianskym šatníkom a kúpeľňu so sprchovacím kútom. Prenajíma sa kompletne

zariadený vrátane spotrebičov, vďaka čomu je ideálny pre tých, ktorí hľadajú bývanie pripravené na okamžité nasťahovanie. K bytu patrí aj veľká pivnica s rozlohou 12 m², ideálna na odkladanie sezónnych vecí či športového vybavenia.

LOKALITA

Lokalita Letná ulica vyniká skvelou polohou a výbornou občianskou vybavenosťou. Všetko dôležité – centrum mesta, univerzitné fakulty, obchody, služby aj zastávky MHD – máte doslova na dosah. Táto časť Košíc je obľúbená pre svoju atmosféru, bezpečné prostredie a príjemné uličky lemované zeleňou. Spája v sebe pokojné mestské bývanie a aktívny životný štýl, vďaka čomu je ideálnou voľbou pre nájomníkov, ktorí hľadajú komfort a prestížnu adresu.

BENEFITY

- moderný 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v tehlovej bytovke
- klimatizácia pre maximálny komfort počas celého roka
- priestranná dispozícia s talianskym šatníkom a modernou kuchyňou
- kompletne zariadený byt pripravený na okamžité nasťahovanie
- veľká pivnica s výmerou 12 m² – dostatok úložného priestoru
- prestížna lokalita Letná ulica v centre mesta
- pešia dostupnosť univerzitných fakúlt, služieb, obchodov a kaviarní
- tichá ulica s mestskou atmosférou a zeleňou
- výborné dopravné napojenie a blízkosť historického centra Košíc

PODMIENKY PRENÁJMU

- mesačný nájom 750 EUR s energiami a internetom
- depozit vo výške 750 EUR
- nájomná zmluva na rok
- provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájomného

Byt, ktorý si vás získa na prvý pohľad – a už nepustí. Nechajte sa presvedčiť osobne.

Tatiana Vrabelová - 0940 778 144 - Certifikovaný realitný maklér NARKS





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tatiana Vrabelová

Telefón :

0940 778 144

E-mail:

vrabelova@realitysvami.sk

