



MP Reality s VAMI

Na predaj rodinný dom - Pereš, Košice

499 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Medzevská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha predzáhradky:	736 m ²
Plocha pozemku:	884 m ²
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	90 m ²
Zastavaná plocha:	148 m ²
Podlahová plocha:	104 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	3

Terasa:	áno
Celková plocha:	148 m ²
Terasa plocha:	33 m ²
Počet terás:	1
Orientácia:	juhovýchod
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný rodinný dom s veľkým pozemkom na Pereši

Michal Palko z Reality s VAMI vám ponúka na predaj moderný rodinný dom v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Košíc – mestská časť Pereš. Tento dom spája súčasný dizajn, kvalitné technológie a veľkorysý pozemok, ktorý poskytne vašej rodine maximálny komfort aj súkromie.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE

Rodinný dom je 3 izbový, s obytňou plochou 90 m², pričom zastavaná plocha vrátane terasy predstavuje 148 m². Pozostáva z priestrannej haly prepojenej s kuchyňou a jedálenským kútom,

dvoch samostatných spální a kúpeľne s toaletou. Pozemok má rozlohu 884 m² a je kompletne oplotený a upravený. Dom je vybavený elektrickým podlahovým kúrením v každej miestnosti s individuálnym nastavením teploty a 6 komorovými plastovými oknami s trojsklom, ktoré zabezpečujú výbornú tepelnú izoláciu. Súčasťou je elektrická brána a komfortné parkovanie priamo na pozemku. Exteriér dotvára podsvietená terasa, drevené opláštenie Bangkirai a žulové schody, ktoré dodávajú domu nadčasový vzhľad.

LOKALITA

Dom sa nachádza v tichej časti Pereša, obklopený prírodou, no s rýchlym napojením na centrum mesta. Táto lokalita je obľúbená pre svoju kombináciu súkromia, zelene a dostupnosti občianskej vybavenosti.

BENEFITY

- veľký pozemok 884 m² ponúka dostatok priestoru na relax a súkromie
- moderný dom s kvalitnými materiálmi a technológiami
- elektrická brána a oploenie pre maximálne pohodlie a bezpečie
- podlahové vykurovanie s individuálnym nastavením
- priestranná terasa s podsvietením na príjemné večery

Cena tejto nehnuteľnosti je 499.000 EUR. V cene sú zahrnuté všetky poplatky súvisiace s predajom nehnuteľnosti ako aj provízia pre realitnú kanceláriu.

Ak hľadáte bývanie, ktoré spája kvalitu, priestor a nadčasový štýl, tento dom je pripravený práve pre vás.

Michal Palko – CEO Reality s VAMI, certifikovaný realitný maklér NARKS, 0914 700 107





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Palko

0914 700 107

palko@realitysvami.sk

