



MP Reality s VAMI

Na prenájom 1,5 izbový byt - Košice, Krivá ulica



750 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Krivá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Úžitková plocha:	35 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	35 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	35 m ²	Celková plocha:	35 m ²
Skladová plocha:	35 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vitajte na Krivej ulici - v byte, kde sa centrum Košíc spája s pohodlným a bezpečným mestským bývaním.

Erik Sabol z Reality s Vami vám ponúka štýlový 1,5-izbový byt na Krivej ulici, ideálny pre nájomníka, ktorý hľadá komfortné bývanie v srdci mesta. Moderný dizajn, kvalitná rekonštrukcia a výborná lokalita tvoria perfektnú kombináciu pre tých, ktorí nechcú robiť kompromisy.

Byt s výmerou 35 m² sa nachádza na 1. poschodí bytového domu s vysokým štandardom bezpečnosti.

Každé poschodie má vlastnú uzamykateľnú bránu určenú len pre rezidentov a už pri vstupe vás privíta reprezentatívna hala. O pohodlie sa starajú aj dva výťahy.

Dispozícia ponúka vstupnú predsieň so šatníkom, modernú kuchyňu prepojenú s obývacou časťou, samostatnú spálňu s dostatkom úložného priestoru a kúpeľňu so sprchovým kútom a toaletou. Byt sa prenája kompletne zariadený, pripravený na okamžité bývanie.

LOKALITA

Krivá ulica je jednou z najvyhľadávanejších adries v centre Košíc.

V pešej dostupnosti máte obchody, služby, kaviarne, reštaurácie, športoviská aj MHD.

Staré Mesto ponúka živú atmosféru, bezpečné prostredie a maximálnu občiansku vybavenosť. Bývanie na Krivej poskytuje ideálny balans medzi dynamickým mestským životom a pohodlím domova.

BENEFITY

- moderný 1,5-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii
- vysoký stupeň zabezpečenia v celej budove
- reprezentatívny vstup + dva výťahy
- praktická dispozícia s dostatkom úložného priestoru
- kompletne zariadený – stačí sa nasťahovať
- top lokalita v centre Košíc
- pešia dostupnosť všetkého podstatného
- výborné dopravné napojenie

PODMIENKY PRENÁJMU

- mesačný nájom: 750 €, v cene sú zahrnuté energie aj internet
- depozit: 750 €
- nájomná zmluva minimálne na 1 rok
- provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájomného

Byt, ktorý ponúka moderný štýl, bezpečie a prémiovú polohu priamo v centre Košíc.

Pozývam vás na obhliadku – rád vám ho osobne predstavím.

Erik Sabol - 0949 664 333 - Certifikovaný realitný maklér Narks



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erik Sabol

0949 664 333

sabol@realitysvami.sk

