



MP Reality s VAMI

Na prenájom 2,5 izbový byt - Komenského, Košice



950 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	56 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Zastavaná plocha:	56 m ²	Plocha balkóna:	1 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderné bývanie v Starom Meste – kompletne zariadený 2,5-izbový byt s balkónom na Komenského ulici.

Miroslava Papco z Reality s VAMI vám exkluzívne ponúka na prenájom krásny, úplne nový a vkusne zariadený 2,5-izbový byt v obľúbenej časti Košíc – Staré Mesto, na Komenského ulici.

Tento moderný byt s balkónom o výmere 56 m² sa nachádza na 2. poschodí a svojou premyslenou dispozíciou poskytuje komfortné bývanie pre jednotlivca, pár alebo mladú rodinu. Byt prešiel kompletnou novou rekonštrukciou a prenajíma sa plne zariadený novým nábytkom a spotrebičmi. Samozrejmosťou je klimatizácia, čo oceníte najmä počas letných mesiacov. V cene nájmu je zahrnutý internet aj TV.

Dispozične je byt riešený veľmi prakticky – z chodby sa prechádza do obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenským kútom, ďalej do spálne s balkónom, ďalšej menšej izby vhodnej ako detská izba či pracovňa a do kúpeľne s vaňou a WC. Byt pôsobí veľmi príjemne a vzdušne, stačí sa len nasťahovať.

LOKALITA

Komenského ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v rámci Starého Mesta. Nachádza sa tu kompletná občianska vybavenosť – park Komenského, poliklinika, pošta, potraviny, vysoké školy, OC Merkúr neďaleko smerom do mesta aj OC Urban. Výborná je aj dostupnosť, pešo ste v centre mesta za pár minút.

BENEFITY

- Kompletná nová rekonštrukcia
- Nový nábytok a spotrebiče
- Klimatizácia
- Internet a TV v cene nájmu
- Praktická a veľmi funkčná dispozícia
- Oblíbená a atraktívna lokalita v Starom Meste
- Rýchle spojenie do centra

PODMIENKY PRENÁJMU

- Mesačné nájomné je 950 € vrátane energií, internetu a TV
- Depozit vo výške 950 €
- Nájomná zmluva minimálne na 1 rok
- Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza jednorazová provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájmu

Ak hľadáte nové, moderné a mestské bývanie, tento byt môže byť pre vás ideálnou voľbou. Stačí mi zavolať alebo napísať a rada vám ho osobne ukážem.

Miroslava Papco – 0919 181 823 – Certifikovaný realitný maklér NARKS



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslava Papco
0919181823
papco@realitysvami.sk

